

特定建築物定期調査業務「スキルアップ講習」のご案内 ～調査業務基準 2021 年版の改訂ポイントについても解説します～ DVDによる会場講習

主催／一般社団法人岩手県建築士事務所協会

共催／一般社団法人日本建築士事務所協会連合会 後援／岩手県・一般財団法人日本建築防災協会

■ 定期調査の技術力向上のため新規にスキルアップテキストを作成しました。

ストックの時代を迎え、建築物の安全性の確保のため、定期調査・検査はますます重要となっています。国土交通省では、平成 28～30 年度に定期調査・検査制度の運用実態について調査事業を行い、その結果を踏まえ、令和元年 12 月に、地方公共団体や(一財)日本建築防災協会を含む関係団体に対して通知を行い、適切な調査・検査の実施について、調査者・検査者等を対象に、講習会等を通じた周知を行うこと等を求めています。本講習は、この要請を踏まえ、定期調査に従事されている特定建築物調査員、建築士等を対象に、調査事業で得られた事例、最近の事件事例などを示しつつ、国土交通省告示に基づく調査業務に即した実務的かつ具体的な事項を示したスキルアップテキストを新規に作成して行うものです。

■ 「特定建築物定期調査業務基準」が改訂されます。

平成 30 年から令和元年にかけて建築基準法令の防火・避難等に関する規定が改正され、それに伴い、国土交通省告示において、定期報告制度に関する調査項目の追加等が行われました。

今回の建築基準法令改正により、用途変更を行う場合など多くの規定を柔軟に適用するための条件として位置づけられた「警報設備」が、新規の調査項目として告示に追加されました(令和 4 年 1 月施行)。調査項目、調査方法のほか、関係様式も変更となります。その他、2016 年(初版)以降、外壁タイルの調査方法の追加や、法令改正に伴う調査項目等の見直しが行われています。

これらの改正を踏まえ、今般「特定建築物定期調査業務基準」を改訂し 2021 年版として発行することとなりました。本講習では、改訂調査業務基準をテキストとして、改訂ポイントの解説を行います。これらに関連する業務に携わる方には、必須の内容となっています。

■ 本講習は建築士継続能力開発(CPD)制度認定講座(予定)です。

建築士会、JIA、建築設備士関係団体、APEC エンジニア・アーキテクト、建築・設備施工管理 CPD または建築技術教育普及センターのいずれかの CPD 制度に参加されている方は、お申し込みの際「CPD 番号」をご入力ください。

■ 開催日 会場	北上会場	令和 3 年 11 月 11 日(木)	日本現代詩歌文学館 2 階 講堂
		北上市本石町 2-5-60	TEL 0197-65-1728
	盛岡会場	令和 3 年 12 月 3 日(金)	いわて県民情報交流センター アイーナ 803
		盛岡市盛岡駅西通り 1-7-1	TEL 019-606-1717

■ 時間 10:00～15:35 (受付 9:30～)

■ 受講対象者 どなたでも受講できます。(ただし名簿登録には下記の資格条件があります。)

(参考) 特定建築物定期調査資格者名簿【全国名簿】

国土交通省の要請を踏まえ、(一財)日本建築防災協会では、地域法人及び建築関係団体と連携し、特定建築物定期調査の資格者・技術者に対する継続的な講習を実施するとともに、講習を受講した資格者(特定建築物調査員、一級・二級建築士)の名簿を作成し、特定建築物の所有者・管理者など一般の閲覧に供する取組みを開始します。(2022 年 1 月より運用開始)

特定建築物定期調査の資格者・技術者に対する継続的な講習とは、最新の法令の情報提供、地域運用の円滑化、技術力向上等を目的とする講習であり、本講習はこのひとつとして位置付けられています。

本講習を修了された資格者で希望する方は、(一財)日本建築防災協会のホームページに掲載する【全国名簿】へ登録します。

※ 連携する地域法人・建築関係団体が開催する講習修了者も【全国名簿】に登録することができます。

※ 特定建築物調査員資格者証交付者・一級建築士・二級建築士のいずれかに該当する方が登録できます。

■ 定 員 各会場50名 (定員になり次第締め切らせていただきます。)

■ 受講料 事務所協会会員 15,000円(税込) テキスト代込み
(差額2,000円は協会で負担いたします)
会員外 17,000円(税込) ”

使用テキスト ①「特定建築物定期調査業務 スキルアップテキスト」 発行：(一財)日本建築防災協会
②「特定建築物定期調査業務基準(2021年改訂版)」 発行：(一財)日本建築防災協会
定価6,600円(税込み) お持ちの方は差し引いてお振込みください。
※テキストは必須となります。テキスト代は受講料に含まれます

■ 申込方法 申込書に必要事項を記入後
下記振込先に受講料を振込み、支払証明書の写しを申込書に添えて、
申込先(事務局)まで、FAXにて送付してください。
受付後、受講票をFAXにて返送いたします。

振込先 郵便振替口座：02260-4-74064 郵便局備え付けの用紙をご利用下さい。
口座名称：一般社団法人岩手県建築士事務所協会

■ ネット申込方法 事務所協会ホームページより該当事項を入力し申込みできます。
ホームページ URL:<http://www.hukkoujuutaku.sakura.ne.jp/iwajk>

ご登録いただいた個人情報は、本講習実施及び本協会に関する情報提供のために使用し、個人情報保護法に基づき、適正に管理します。

■ 申込期 北上会場 令和3年11月2日(火) 必着
盛岡会場 令和3年11月24日(水) 必着

ご注意 ①テキスト等は、当日会場受付にて配布しますので、受講票を必ずお持ち下さい。
②講習会を欠席された場合、受講料は返金いたしません。

■ 時間・科目・講師 DVD講習 (都合により変更される場合があります。) CPD認定4単位

時間	科目	講師 DVD講師
10:00~10:10	開会挨拶	協会役員
10:10~10:40 (30分)	定期報告制度の変遷 予備調査で把握が必要な情報	佐藤建築事務所 佐藤 紀男 (作成委員会委員)
10:40~10:50	休憩	
10:50~12:20 (90分)	設計図書等の確認 従前の定期調査報告資料等の確認	(株)田中雅美建築設計事務所 代表取締役建築設計部長 堀 高広 (作成委員会委員)
12:20~13:20	昼休憩	
13:20~14:10 (50分)	調査計画の策定と現地調査	東設土木コンサルタント(株) 新技術開発室長 作中 隆之 (作成委員会委員)
14:10~14:40 (30分)	法改正、最近の事故事例等を踏まえた調査上の留意点	(一財)日本建築防災協会
14:40~14:50	休憩	
14:50~15:35 (45分)	「特定建築物定期調査業務基準」改訂部分 (警報設備の調査項目等)	(一財)日本建築防災協会
15:35~	終了	

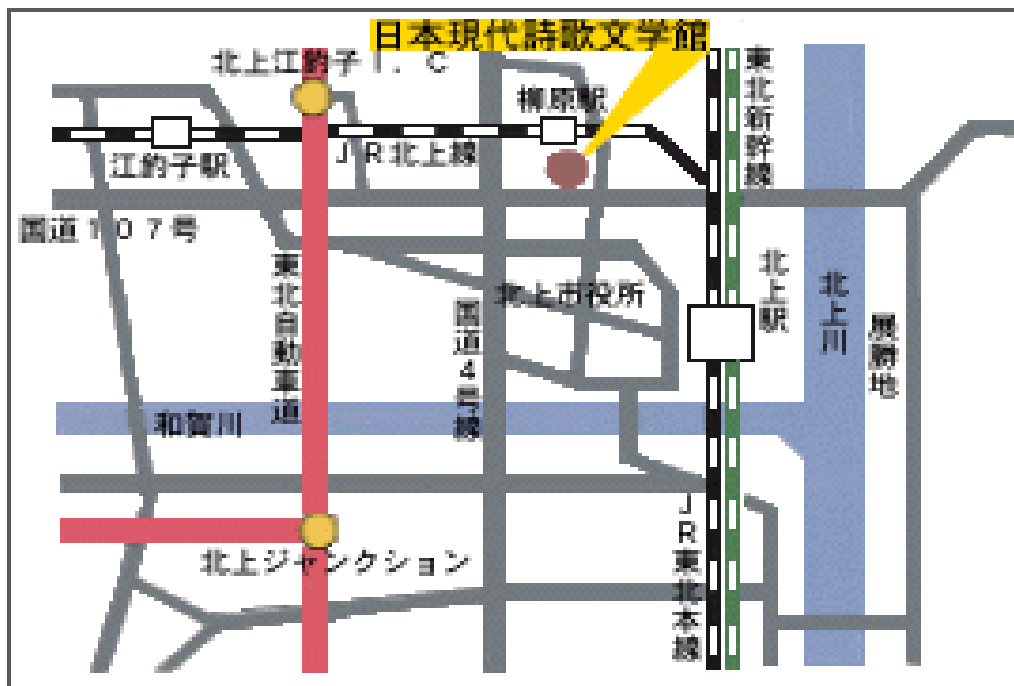
※主催 (一財)日本建築防災協会のWEB講習も併用し開催しております。

自宅及び事務所にて視聴できるWEB講習希望の方は別紙WEB講習案内を参照し、事務所協会へお申込みください。

会場案内

・日本現代詩歌文学館 講堂（北上市本石町2-5-60）TEL 0197-65-1728

無料駐車場有り



・いわて県民情報交流センター アイーナ（盛岡市盛岡駅西通1-7-1）TEL 019-606-1717



参 考【駐車場のご案内（有料）】

盛岡駅西口地区駐車場（市営：448台）盛岡市盛岡駅西通1-1-5（アイーナ東側向かい）

駐 車 時 間	駐 車 料 金
午前7時から午後6時まで	駐車時間30分までごとに100円
午後6時から午後11時まで	駐車時間1時間までごとに100円

※アイーナの運営ではありませんので、駐車料金の割引はございません。

この他、マリオス立体駐車及び付近の有料駐車場などご利用下さい。