

岩事協第88号

平成27年3月13日

会 員 各 位

(一社) 岩手県建築士事務所協会

会長 新沼 義雄



「四会連合協定 建築設計・監理等業務委託契約書類」(改正版)の発行  
及び「四会連合協定 建築設計・監理業務委託契約書類」(小規模向け)の  
新規発行について

時下ますますご清栄のこととお喜び申し上げます。

平素は本会の事業運営にご協力を賜り厚く御礼申し上げます。

建築士法の一部を改正する法律が平成26年6月27日に公布され、平成27年6月25日に施行されます。同法第22条の3の3では、新たに、延べ面積300㎡を超える建築物の新築等に係る設計又は工事監理について、書面による契約締結が義務化され、法定事項の記載が必要となります。

これを受けて、四会連合協定 建築設計・監理等業務委託契約約款調査研究会では、従来の契約書を同法の規定に対応した書式への改正の検討を行い、今般、下記のように「四会連合協定 建築設計・監理等業務委託契約書類」(改正版)を発行する運びとなりましたので、お知らせいたします。

また、かねてより要望が多かった戸建住宅等の小規模建築物向けの設計・監理契約書類につきましても、従来の四会契約書類に比べて小規模向けに使いやすい簡便な形式の契約書類を、法改正に合わせて、下記のように新たに発行することといたしました。

販売開始日、契約書類の構成、販売価格、旧契約書の在庫品の取り扱いなどにつきましては下記のようにさせていただきますのでよろしくお取り計らいくださいますようお願いいたします。

#### 記

##### 1. 販売開始日について

平成27年3月16日(月)販売開始

別紙1 申込書により予約申込み受付します。

##### 2. 改正内容および小規模向けの契約書類に内容について

別紙2をご参照ください。

### 3. 販売価格について

(税込)

種 類	定価 (一般価格)	会員価格
改正版四会契約書類	1,296 円	972 円
小規模向け四会契約書類	1,080 円	864 円

### 4. 旧契約書類の在庫品の取り扱いについて

- 1) 旧契約書類の在庫分につきましては、未使用分につき返品をお受けいたします。冊数を申込書備考欄にご記入ください。新書式を送付の際に返信用封筒を同封致しますので郵送ください。又は受取の際にご持参下さい。
- 3) 返品分につきましては新書式の請求金額より差引きし、ご返金いたします。

・ご不明な点はお問合せ下さい。

(一社) 岩手県建築士事務所協会 TEL 019-651-0781

一般社団法人岩手県建築士事務所協会 宛

お申込み FAX番号 (019-651-8677)

平成 年 月 日

四会連合協定 建築設計・監理等業務委託契約書類 申 込 書	
事務所名	
住所・電話	〒 -  TEL. - -
申し込み 部数	改正版 部
	小規模向け 部
備 考	※ 旧書式の返品がある方はこちらにご記入ください。

四会連合協定 建築設計・監理等業務委託契約書類の改正内容  
及び小規模向け契約書類の内容等について

●主な改正点、特長など

1. 四会連合協定 建築設計・監理等業務委託契約書類（改正版）

- ①契約書、約款及び業務委託書で契約書類一式として契約する従来の方式を踏襲しています。
- ②建築士法の一部を改正する法律で必須となった法定事項の記載に対応した書式となっています（小規模向けも同様）。
- ③利便性を考慮し、工事監理報告書、契約書類一式の表紙及び契約書の記載例を新たに追加しました（小規模向けも同様）。
- ④契約業務一覧表の書式を整理し、ページ数を減らしました。
- ⑤その他、約款等においても軽微な見直しを行いました。

2. 四会連合協定 建築設計・監理業務委託契約書類（小規模向け）

- ①従来版の業務委託書を契約書に盛り込むことで業務委託書を無くし、契約書と約款のみで契約を行う簡便な方式としました。
- ②契約書を設計・監理の一種類とし、約款も大幅に簡略化するなど、従来の四会契約書類に比べ、戸建住宅等の小規模建築物に使いやすいよう配慮しています。

●改正建築士法への対応について

四会契約書類（改正版・小規模向け）は、改正建築士法の規定による延べ面積300㎡を超える建築物に定められた書面の記載事項に対応しているとともに、延べ面積300㎡以下の建築物にも使用することができます。

延べ面積300㎡以下の建築物にあっては建築士法第24条の8の規定による書面の交付が従来通り必要となりますが、本契約書は書面の交付の事項を全て含んでおりますので、別途交付する必要はありません。なお、延べ面積300㎡以下の建築物は、書面による契約締結は義務化されておきませんが、本契約書類は、延べ面積にかかわらず書面による契約を行うことが望ましいという観点で作成されております。

また、本契約書類は、建築士法の一部を改正する法律の施行日以前であっても使用することができます。

●契約書等のデータでの配布について

本契約書類の中の一部の書類については、インターネットで以下のサイトへアクセスすることで、ダウンロードできるようにしています（無料）。ただし、ダウンロードできる書類は契約書類の中の一部の書類に限られますので、必ず販売されている契約書類と併せてご使用いただく必要があります。ダウンロードできる書類のみで契約を行うことはできません。

【四会連合協定 建築設計・監理等業務委託契約約款調査研究会のサイト】（作成中）

<http://www.njr.or.jp/yonkai/>

（サイトでのデータのダウンロード開始日は、契約書類の発売日と同日にする予定です。）

●契約書類の内容

1. 四会連合協定 建築設計・監理等業務委託契約書類（改正版）

（☆印はデータをダウンロードできる書類）

- |                             |    |
|-----------------------------|----|
| 1) 業務委託契約書（5種類）             |    |
| ・ 建築設計・監理業務委託契約書 ☆          | 2通 |
| ・ 建築設計業務委託契約書 ☆             | 2通 |
| ・ 監理業務委託契約書 ☆               | 2通 |
| ・ 調査・企画業務委託契約書 ☆            | 2通 |
| ・ 建築設計、調査・企画業務委託契約書 ☆       | 2通 |
| 2) 建築設計・監理等業務委託契約約款         | 2冊 |
| 3) 業務委託書（2種類）               |    |
| ・ 契約業務一覧表 ☆                 | 1冊 |
| ・ 基本業務委託書                   | 2冊 |
| 4) 業務委託契約書類の表紙              | 2通 |
| 5) 重要事項説明書（建築士法第24条の7の書面）☆  | 1通 |
| 6) 工事監理報告書（建築士法第20条第3項の書面）☆ | 1通 |
| 7) 契約書類の構成と使用上の留意事項         | 1冊 |
| 8) 契約書の記載例                  | 1通 |
| 9) 参考資料 オプション業務サンプル一覧表      | 1冊 |

2. 四会連合協定 建築設計・監理業務委託契約書類（小規模向け）

（☆印はデータをダウンロードできる書類）

- |                             |    |
|-----------------------------|----|
| 1) 建築設計・監理業務委託契約書（小規模向け）☆   | 2通 |
| 2) 建築設計・監理業務委託契約約款（小規模向け）   | 2冊 |
| 3) 業務委託契約書類の表紙              | 2通 |
| 4) 重要事項説明書（建築士法第24条の7の書面）☆  | 1通 |
| 5) 工事監理報告書（建築士法第20条第3項の書面）☆ | 1通 |
| 6) 契約書類の構成と使用上の留意事項         | 1冊 |
| 7) 契約書の記載例                  | 1通 |