

地域住宅生産者グループ No.402

大西建築

地域型復興住宅の名称	対象となる地域
快適な我が家	久慈市、野田村、普代村、田野畑

グループの特徴とメッセージ

高品質・低価格を目指した家、お施主様の要望や意見を形にして自由設計の家

グループの基本情報

グループ名称	快適な我が家
所在地	岩手県久慈市侍浜町白前1-137-5
結成年月	2012年2月
グループ形態	任意団体
主たる業態	工務店
グループ構成 ※各事業者名 は別紙	合計 10 社 原木供給 : 2 社 製材 : 1 社 建材流通 : 1 社 プレカット : 2 社 設計 : 1 社 施工 : 3 社
代表者名	大西建築 大西 鶴勝
主な受賞歴・ 活動内容等	2005 【わが家のかべ自慢 コンテスト受賞】

地域型復興住宅の主な工法・価格帯

主な構造・工法	木造軸組工法
価格帯	1,000～1,500万円
価格の基準面積	100㎡
価格に含まない 項目	屋外工事費、外構工事費、 設計料、諸手続費

*価格は、地域・プラン、仕様によって異なります。
詳しくはお問い合わせください。

グループ全体の施工実績（年間）

建設戸数*（木造戸建）	3戸
うち地域材活用の住宅	1戸
うち長期優良住宅	1戸
グループとしての 施工実績	5戸
グループとしての地域 型住宅の受注可能戸数	10戸
自由記入欄 （上記以外の実績等）	200万円以上の大～ 中規模リフォーム工 事を5戸程度受注（年 間）

*参画する施工業者の建設戸数の合計

連絡窓口

担当者名	大西 鶴勝	メール	Sp3v4uc9@heart.ocn.ne.jp
電話番号	0194-58-2830	FAX	0194-58-2830
ホームページ			
自由記入欄	携帯番号 09077991829		

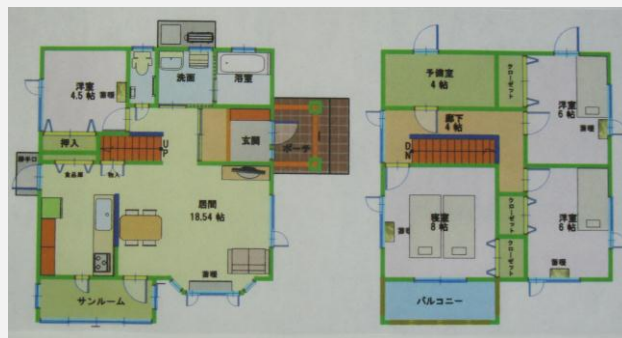
地域型復興住宅

快適な我が家

地域型復興住宅のイメージと特徴

■ 高品質・低価格を目指した家

- ・次世代省エネ基準を満たす性能をベースに、不同沈下が起こりにくいベタ基礎の採用や、頑丈なネダレス床組や、高性能断熱材の使用などは標準仕様となっている。



代表的事例の概要

構造	木造軸組工法	床面積	1階：59㎡ 2階：53㎡ 延床面積 112㎡（3.4坪）
設計	佐々木設計	施工	大西建築
施工費	1,300万円（設計費用は除く）	別途	屋外工事費、諸手続き費

設計方法や地域材活用に関する特徴

豊富な設計プランニングをベースにして、客層のニーズに適ように、かつ設計者と一体となって行っています。

主に活用している地域材について

地域材の名称	岩手県産材
樹種	杉、アカマツ
産地	岩手県全地域
認証制度等	岩手県産材認証制度
主に取扱う材種	無垢材、集成材
主に取扱う部材	小屋組材、下地材

性能・仕様および施工方法等に関する特徴

- 1 住宅性能（ネダレス剛床組、省エネ基準クリア、耐震性、耐久性等）
- 2 施工方法（ベタ基礎工法で、不同沈下を防止しています）
- 3 内部仕上げ材（天井材に吸音板を張り防音性、断熱性の性能を上げています）



ベタ基礎工法

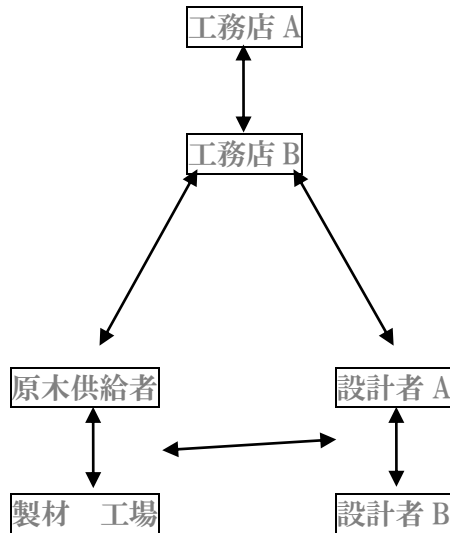
地域住宅生産者グループ

大西建築

地域型復興住宅の生産供給や流通資材の調達に関する体制

自社で切込み加工を行い、住宅需要に応じてプレカットに依頼します。

岩手県地域型復興住宅生産・流通ネットワークの調達体制



施主からの相談体制および維持管理（アフターサービス）の体制・取組み

定期的に巡回を行い、メンテナンス処理を行います、大西建築を窓口として、常時維持管理の体制に取組みます。



窓口(事務所)