

## 地域住宅生産者グループ No.327

## 有限会社 鈴木建設

地域型復興住宅の名称	対象となる地域
木組・軸組・心組みの家	岩手県沿岸全域

## グループの特徴とメッセージ

私たち「有限会社鈴木建設」は、震災からの早期復興の家づくりを目的とし、これまで通りの地域密着型をテーマに、豊富な知識と様々な経験を生かせる家づくりを行います。

皆様の一日も早い笑顔が見られますよう、「木組・軸組」のみではなく、「心組み」も共に岩手県、そして東北の復興を切に願う想いで皆様のお手伝いをさせて頂きたいと思えます。

## グループの基本情報

グループ名称	有限会社 鈴木建設
所在地	岩手県宮古市宮町 4-5-22
結成年月	2013年5月
グループ形態	任意団体
主たる業態	建設業
グループ構成 ※各事業者名 は別紙	合計 19 社 製材 : 2 社 建材流通 : 2 社 設計 : 2 社 施工 : 1 社 建築施工関連 : 12 社
代表者名	鈴木勇平 (有限会社鈴木建設 代表取締役)
主な受賞歴・ 活動内容 等	・安全対策会議 (年 12 回) ・地域清掃活動 (年 12 回)

## 地域型復興住宅の主な工法・価格帯

主な構造・工法	木造軸組工法
価格帯	1,000~1,500 万円
価格の基準面積	100 m <sup>2</sup>
価格に含まない 項目	屋外工事費、外構工事費、 設計料、諸手続費

\*価格は、地域・プラン、仕様によって異なります。  
詳しくはお問い合わせください。

## グループ全体の施工実績 (年間)

建設戸数* (木造戸建)	7 戸
うち地域材活用の住宅	0 戸
うち長期優良住宅	0 戸
グループとしての 施工実績	なし
グループとしての地域 型住宅の受注可能戸数	10 戸
自由記入欄 (上記以外の実績等)	500 万円以上の大～ 中規模リフォーム工事 を 10 戸程度受注 (年間)

※参画する施工業者の建設戸数の合計

## 連絡窓口

担当者名	鈴木秀志	メール	s-kensetu@mx51.et.tiki.ne.jp
電話番号	0193-62-0564	F A X	0193-62-0560
ホームページ	http://www.umineko385.net/~s-kensetu/		
自由記入欄			

## 木組・軸組・心組みの家

### 地域型復興住宅のイメージと特徴

#### ■笑顔で快適に過ごせる住まいづくり

- ・高気密、高断熱仕様により快適な生活のお手伝いをします。
- ・熱交換型24時間換気システムやヒートポンプの採用によりエコライフを再現し、お財布にも優しいご提案をします。

#### ■お施主様のニーズにあった優しい住まいづくり

- ・ご家族一人一人の生活スタイルにあった居住空間のご提案を行います。
- ・岩手県産材を主とした、地域型の木造軸組工法を行っております。
- ・断熱性、耐久性に優れたご提案をし、快適な暮らしを守ります。



### 代表的事例の概要

構造	木造軸組工法	床面積	1階：57㎡ 2階：57㎡
設計	アート設計研究室	施工	有限会社 鈴木建設
施工費	1,330万円（設計費用は除く）	備考	

## 設計方法や地域材活用に関する特徴

### ■夢をかたちに・・・

・夢をかたちに・・・と、思ったら空間計画のスタートです。ご家族一人一人の生活スタイルに合わせたご希望のプランを納得のいくまでご提案致します。最後までお施主様の立場となり、お施主様だけのオリジナルプランをご提供します。

### 主に活用している地域材について

地域材の名称	岩手県産材
樹種	杉、アカマツ
産地	岩手県全域
認証制度等	岩手県産材承認制度
主に取扱う材種	構造材・造作材
主に取扱う部材	柱材、梁材、羽柄材、内装材
自由記入欄	

## 性能・仕様および施工方法等に関する特徴

### ■高気密・高断熱仕様による省エネ住宅

- ・住宅性能は、次世代省エネ基準を標準とし、耐震性や耐久性はもちろんのこと、室内空気環境（ホルムアルデヒド等）や、LED 照明設備のプラン等もご提案させていただきます。
- ・的確な提案によるバリアフリー計画を行います。
- ・県産材を利用した手作りの化粧台やカウンターなど、お施主様のご希望に沿ったオリジナル家具などのご提案をいたします。



## 地域住宅生産者グループ 有限会社 鈴木建設

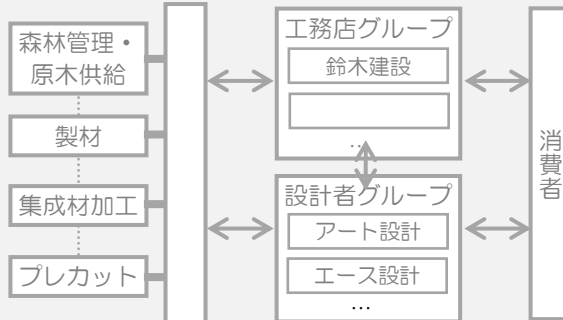
### 地域型復興住宅の生産供給や流通資材の調達に関する体制

#### ■ 優良な県産材を大切に活用

- ・ 木材の職人が厳選した県産材を有効活用します。
- ・ 複数の仕入先によるコストダウンや、スムーズな材料調達をいたします。
- ・ 建物計画と部材加工の連携を図り、大切な資材を適材適所に造作・加工いたします。



有限会社鈴木建設 生産・流通ネットワークのグループ体制



### 施主からの相談体制および維持管理（アフターサービス）の体制・取組み

#### ■ 安心サポート体制

私たち「有限会社鈴木建設」は、建物が完成してからお施主様と家とのお付き合いが始まると心得ます。みなさまが、安心して笑顔で毎日を過ごせるようにアフターメンテナンスを大切に考えております。

- ・ 24時間体制で対応いたします。
- ・ 各関連業者との月1回の定例会で、組織の情報共有と、報告・連絡を確認し合い、迅速な連携で対応いたします。
- ・ 地盤改良の際の地盤保証保険や、瑕疵担保保険などを利用した万全な保証体制をいたします。

