

地域住宅生産者グループ No.320 グローバライズホーム

地域型復興住宅の名称	対象となる地域
グローバライズホーム	岩手県宮古地方および沿岸地域

グループの特徴とメッセージ

私たちグローバライズホームは地域型復興住宅生産グループを立上げ、これまでこの地域を拠点として活動した建築技術を発揮し、住宅建築をしております。

この地域にあった住宅の建築と、この地域で暮らす生活者の住みよい住宅をめざし、いろいろなニーズに対応させていただきたいと考えています。

グループの基本情報

グループ名称	グローバライズホーム
所在地	岩手県宮古市津軽石 10-23-11 伊藤建設(株)内
結成年月	2012年3月
グループ形態	任意団体
主たる業態	工務店
グループ構成 ※各事業者名 は別紙	合計 11 社 原木供給 : 〇社 製材 : 1 社 建材流通 : 4 社 プレカット : 2 社 設計 : 1 社 施工 : 3 社
代表者名	伊藤 勝博(伊藤建設株式会社代表取締役)
主な受賞歴・ 活動内容等	

地域型復興住宅の主な工法・価格帯

主な構造・工法	木造軸組工法
価格帯	1,300～1,500万円
価格の基準面積	100㎡
価格に含まない 項目	屋外工事費、外構工事費、 設計料、諸手続費

*価格は、地域・プラン、仕様によって異なります。
詳しくはお問い合わせください。

グループ全体の施工実績（年間）

建設戸数*（木造戸建）	20 戸	
うち地域材活用の住宅	12 戸	
うち長期優良住宅	戸	
グループとしての 施工実績	なし (又はなし)	戸 (なし⇒空欄)
グループとしての地域 型住宅の受注可能戸数	10 戸	
自由記入欄 (上記以外の実績等)	昨年度は大～小応 急修理工事含めを 65 戸程度受注（年 間）	

※参画する施工業者の建設戸数の合計

連絡窓口

担当者名	伊藤 洋子	メール	Ito-katuhiro@siren.ocn.ne.jp
電話番号	0193-67-3888	F A X	0193-67-3845
ホームページ			
自由記入欄			

地域型復興住宅
グローバルイズホーム

地域型復興住宅のイメージと特徴

■生活環境重視・家族的な家づくり

- ・お客様のニーズに合った住環境の提案
- ・生活環境も考慮した住宅の提案
- ・高品質で安全安心な住宅の提案

■基本プランでの快適な住まいづくり

- ・基本プランを基準として、自由性が高くデザイン性を考慮し、生活スタイルの変化に対応した暮らしのできる住宅
- ・耐震性に優れ、安心安全な住宅・快適で健康的な住環境の木造住宅



代表的事例の概要

構造	木造軸組工法	床面積	1階：57.96㎡ 2階：57.96㎡
設計	ko 建築設計事務所	施工	伊藤建設株式会社

設計方法や地域材活用に関する特徴

■長期的な生活環境の設計

- ・生活環境の変化に対応できる住宅建築を施主のニーズに合った目線で考え、住みよい住環境の提案をします。
- ・都市計画を踏まえた一団地の環境も考慮した提案を考え、多くのコミュニケーションを図り、より良い生活環境・住環境を考えていかれます。

主に活用している地域材について

地域材の名称	岩手県産材
樹種	杉、松、アカマツ、
産地	岩手県
認証制度等	岩手県産材認証協議会の県産材証明
主に取扱う材種	無垢材、集成材
主に取扱う部材	柱材、梁材、羽柄材、内装材
自由記入欄	

性能・仕様および施工方法等に関する特徴

■長期優良住宅を基本としてニーズに合った住環境

- ・耐震性、耐久性、環境配慮、省エネルギー、バリアフリー化、将来の可変対応の工夫、維持管理容易性の確保を考慮した設計
- ・在来木造住宅を基本とし、可変可能なプランの施工を実施し、快適な住環境の住宅供給



地域住宅生産者グループ グローバルイズホーム

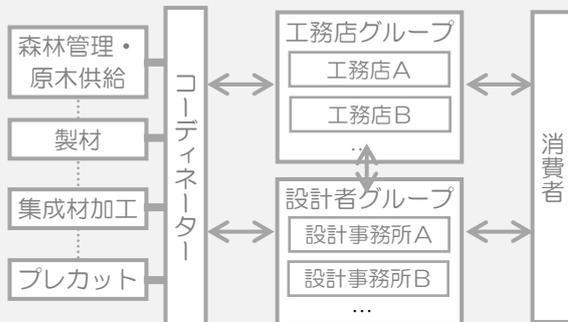
地域型復興住宅の生産供給や流通資材の調達に関する体制

■地域製材による地産地消住宅

- ・岩手県産材を主体としての地域材の供給に努め、製材所からの製品を使用し、この地域で培った施工技術を生かし、また、新しい技術も取り入れながら顧客のニーズに合った住まいづくりを目指します。



地域型復興住宅生産・流通ネットワークの体制



施主からの相談体制および維持管理（アフターサービス）の体制・取組み

■地域の方と充実したコミュニケーション

- ・地域型復興住宅・復興計画等の情報提供・生活環境による住宅相談、いろいろな形で情報を提供していきたいと考えております。
- ・グループ内で施工体制を整え情報を共有し、保証や点検・維持管理に努めていきます。