

地域住宅生産者グループ No.319

キクチ工務店

地域型復興住宅の名称	対象となる地域
岩手県復興住宅キクチの家	岩手県沿岸北部

グループの特徴とメッセージ

わたしたちはキクチの家を通じ、快適で、なおかつ健康な暮らしを提供するとともに地域社会の発展に貢献することをグループの理念としています。高気密、高断熱、高性能の住宅着工の実績のあるグループで、岩手県沿岸北部の復興に全力で取り組みます。

グループの基本情報

グループ名称	キクチ工務店
所在地	岩手県宮古市近内 2-67-3
結成年月	1987年
グループ形態	任意団体
主たる業態	建築業
グループ構成 ※各事業者名 は別紙	合計 12 社 原木供給 : 1 社 製材 : 2 社 建材流通 : 2 社 プレカット : 1 社 設計 : 2 社 施工 : 4 社 その他 : 1 社
代表者名	菊地昭一(株式会社キクチ工務店、代表取締役社長)
主な受賞歴・ 活動内容等	長期優良住宅年平均3棟 営業、技術研修年3回

地域型復興住宅の主な工法・価格帯

主な構造・工法	木造軸組工法
価格帯	1250万~1600万
価格の基準面積	100㎡
価格に含まない 項目	屋外工事費、外構工事費、 設計料、諸手続費

*価格は、地域・プラン、仕様によって異なります。
詳しくはお問い合わせください。

グループ全体の施工実績(年間)

建設戸数* (木造戸建)	20戸
うち地域材活用の住宅	〇戸
うち長期優良住宅	3戸
グループとしての 施工実績	
グループとしての地域 型住宅の受注可能戸数	15戸
自由記入欄 (上記以外の実績等)	500万円以上の大～ 中規模リフォーム工 事を10戸程度受注 (年間)

*参画する施工業者の建設戸数の合計

連絡窓口

担当者名	岩ヶ澤 史	メール	fumito@kikuchi-co.com
電話番号	0193-63-4060	FAX	0193-63-0605
ホームページ	http://www.kikuchi-co.com		
自由記入欄			

地域型復興住宅

岩手県復興住宅キクチの家

地域型復興住宅のイメージと特徴

■潤いに満ちた暮らしが家族を「包む」

・ライフスタイルに合わせて間取りを変更できる将来設計を考えた家造り。

■自分「らしく」暮らすための趣向を凝らした住空間

・平屋ならではのシンプルで機能的な間取りとアトリエ感覚の住まい。



代表的事例の概要

構造	木造軸組工法	床面積	75.77㎡～99.36㎡
設計		施工	
施工費	1250万～1600万	備考	—

設計方法や地域材活用に関する特徴

■ 住む人の生活スタイルに合わせたプラン設計

外観にとらわれず家全体の無駄の無い居住空間の設計、提案をいたします。

主に活用している地域材について

地域材の名称	岩手県産材
樹種	杉、アカマツ
産地	岩手県
認証制度等	岩手県産材認証
主に取扱う材種	無垢材、集成材
主に取扱う部材	柱材、梁材、羽柄材、内装材
自由記入欄	

性能・仕様および施工方法等に関する特徴

■ いつでも、どこでも、はだして快適なキクチの家

- ・ キクチの家は、断熱材に高性能グラスウールやウレタン断熱パネルを使用しています。気密測定、換気風量測定、室内環境測定を全棟実施し、住宅性能を確認してから引き渡しいたします。
- ・ 安全かつ快適性を重視し給湯、暖房にはヒートポンプ電化を積極的に採用いたします。



地域住宅生産者グループ キクチ工務店

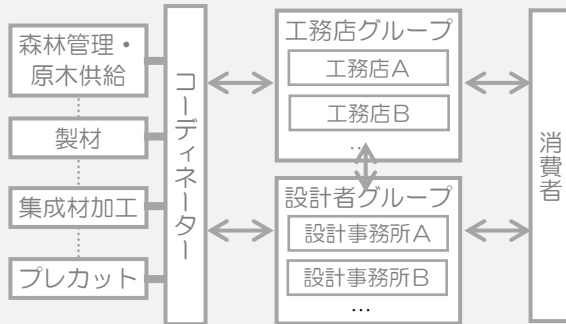
地域型復興住宅の生産供給や流通資材の調達に関する体制

■安定供給と施工能力による安心できる復興体制

- ・年間加工棟数は300棟、製材加工立方数は3600立方と加工能力があるため、安定供給が可能である。施工能力も年間20棟以上は可能なため岩手沿岸北部の復興に取り組む体制をつくりました。



○キクチ工務店 復興住宅生産・流通ネットワーク体制



施主からの相談体制および維持管理（アフターサービス）の体制・取組み

■取り組みとして

- ・グループを中心として資金計画や、補助金の相談など定期的にセミナーを開催。

維持管理体制は「うちログ」の活用で長期での住宅履歴情報の管理が可能。

