

地域住宅生産者グループ No.314

釜石・大槌地域復興住宅応援グループ

地域型復興住宅の名称	対象となる地域
杉の家	釜石・大槌地域
グループの特徴とメッセージ	
<p>釜石・大槌の山々に育つ杉の木を活用し、家をつくる。豊かな資源は見直され、日本全国に流通しはじめている。地元の家づくりでも地域の杉を活用したい。地産地消のコンセプトが携わる林業・製材・流通・加工・施工の活性化に寄与し、良質な住まいはお客様の笑顔を引き出す。これが地域復興に寄与するものと確信しております。</p> <p>木の家は健康・安心の住まいを提供できると自負しており、施主様のこだわり丁寧に对应し、各種支援制度の提供も含めて多様なニーズに応えてまいります。</p> <p>当グループの工務店は公共施設・民間住宅・店舗・工場の復旧に尽力してまいりました。大工はじめ施工技術者が不足しておりますが、当グループの直営作業員の強みを活かすとともに、グループ拡大を図りさらなる復旧復興に対応します。</p>	

グループの基本情報		地域型復興住宅の主な工法・価格帯	
グループ名称	釜石大槌地域復興住宅応援グループ	主な構造・工法	木造軸組工法
所在地	岩手県釜石市新町4-2-3(有) 佐々忠建設内	価格帯	1,200~1,500万円
結成年月	2012年3月	価格の基準面積	100㎡
グループ形態	任意団体	価格に含まない項目	屋外工事費、外構工事費、設計料、諸手続費
主たる業態	建設業・工務店	*価格は、地域・プラン、仕様によって異なります。詳しくはお問い合わせください。	
グループ構成 ※各事業者名は別紙	合計13社 原木供給 : 1社 製材 : 3社 建材流通 : 2社 プレカット : 3社 設計 : 2社 施工 : 2社	グループ全体の施工実績(年間)	
代表者名	佐々木忠一 (有) 佐々忠建設代表取締役	建設戸数*(木造戸建)	5戸
主な受賞歴・活動内容等 ※(グループとしての実績なし)	・平成21年既存住宅流通活性化事業採択 ・第23回住生活月間における国土交通省住宅局長表彰の受賞(東日本大震災に際して応急仮設住宅の迅速な供給の功績)	うち地域材活用の住宅	3戸
		うち長期優良住宅	0戸
		グループとしての施工実績	なし
		グループとしての地域型住宅の受注可能戸数	20戸
		リフォーム・耐震改修バリアフリー改修等(上記以外の実績等)	各種リフォーム工事を20戸程度受注 応急仮設住宅18戸(企業体全体116戸)
		※参画する施工業者の建設戸数の合計	

連絡窓口(コーディネーター)			
担当者名	佐々木正忠	メール	sasachukensetu@yahoo.co.jp
電話番号	0193-23-8102	FAX	0193-23-3096
由記入欄	復興住宅の建設に関わる多様な相談に対応しております。また被災住宅の復旧の相談並びに耐震診断・耐震改修・バリアフリー改修の相談も対応しております。		

地域型復興住宅

釜石・大槌地域復興住宅応援グループ

地域型復興住宅のイメージと特徴

■ 4寸柱の安心・安全な家づくり

- ・ 地元の木を使った家づくりの基本は4寸柱。
- ・ 建坪は小さくても各部屋をつなぐ廊下を極力なくし、居間、台所、居室を広く使えるように工夫した間取りを提供したい

■ 可変対応な空間

- ・ 1階2階ともに家族構成や住まい方に対応して間仕切りを可変対応としたい。

■ ぬくもり感じられる健康的な住まい

- ・ 柱や梁桁の構造材に地元の杉を使うだけでなく、家族が集う空間等に木のぬくもり感じられる家づくりをしていきたい。



外観イメージ



家族が集う空間に杉板使用

敷地条件は多種多様で、釜石は狭隘な土地が多い。

モデルプランをそのまま建築できることは少ない。

敷地及び周辺環境を考慮しながらもライフスタイルに応じた可変対応可能なプランニングを提供します。



可変対応のサンプル

代表的事例の概要

構造	木造軸組工法	床面積	1階：51.3㎡ 2階：52.1㎡
設計		施工	
施工費		備考	—

設計方法や地域材活用に関する特徴

■地元の木を家づくりに

- ・空間、間取り、外観、設備仕様等施主様のこだわりに配慮した設計に心がけております。
- ・山の木の切出しから製材、乾燥、加工、建て方、造作、完成まですべてに携わってコーディネートしてきた経験をさらなる地域材活用に繋いでいきます。

主に活用している地域材について

樹種	杉
産地	岩手県釜石大槌地域
認証制度等	県産材証明
主に取扱う材種	無垢材
主に取扱う部材	柱材、梁材、羽柄材、内装材
その他	釜石産の木材を使用して釜石に家を作る施主様には利子補給の補助制度があります。(諸条件あり)

性能・仕様および施工方法等に関する特徴

■四角いものを四角につくる。

- ・あたりまえのことを基本に忠実にこだわって造る。不器用な家づくりをしています。柱は4寸、梁桁も骨太でアンカーボルトも多く、筋違・耐力壁も建築基準法の1.25倍以上配置するようにしております。耐震性、耐久性に自信があります。
- ・省エネルギー性、バリアフリー性、将来の可変対応性、維持管理の容易性等の住宅性能についても対応した設計にも配慮し、長期優良住宅設計への対応も可能です。

■工法

- ・工法は在来木造住宅の家づくりにこだわってやってきました。
- ・建築大工の技能士・施工管理技士等の有資格者による家づくりをします。



有資格者による家づくり



サッシ・住設機器・外壁等の選択肢は多様ですが、おすすめ機器を検討中！！

地域住宅生産者グループ 釜石大槌地域住宅応援グループ

地域型復興住宅の生産供給や流通資材の調達に関する体制

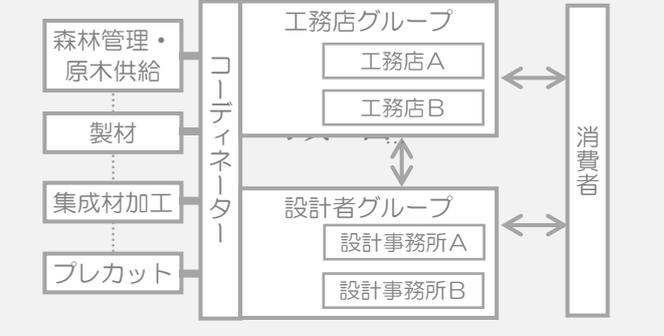
■大工棟梁による素材へのこだわり

- ・釜石大槌を中心とする三陸沿岸の山々には杉が豊富ですが、その他の樹種も家づくりに用いられます。素材を大切にする活かす大工のノウハウを存分に発揮していきたい。
- ・一棟一棟を丁寧に造ってきた技術をグループのネットワークでより多くの家づくりに反映してまいります。



床柱を製作

釜石大槌復興住宅応援グループ体制



木材乾燥加工場

施主からの相談体制および維持管理（アフターサービス）の体制・取組み

■施主からの相談体制

- ・相談の受付は平日 8時から 17時
- ・具体的な相談への対応は日程を決めて、1級建築士・2級建築士が対応いたします。

■保証や点検・維持管理体制ほか

- ・新築の瑕疵担保責任保険加入のほかリフォーム瑕疵担保責任保険加入(任意)も対応可能です。
- ・住宅履歴情報登録システムにより長期的な維持管理や増改築に対応していくための情報を管理することができます。(オプション)

■顔の見える家づくり

- ・担当した地元の大工さん(工務店)が責任をもってメンテナンスに対応します。



木組みの家づくりをPR



ベテランから若手まで