

地域住宅生産者グループ No.313

エイゼン建工グループ

| 地域型復興住宅の名称 | 対象となる地域 |
|------------|----------|
| おらが家 | 釜石、大槌、宮古 |

グループの特徴とメッセージ

エイゼン建工グループは、釜石、大槌、宮古で生まれ育ち地元にて在籍する職人で構成する会社です。基礎工事、木工事、資材納入会社、外壁屋根塗装工事、給排水工事、内装建具工事、電気設備工事、全て地元の協力業者で構成しています。
地域型復興住宅 おらが家は、施主様ご家族が 心休まるやすらぎのいえとして共に築きたいと思えます。

グループの基本情報

| | |
|-------------------------|---|
| グループ名称 | エイゼン建工グループ |
| 所在地 | 岩手県釜石市平田町 6-3-2 |
| 結成年月 | 2012年2月 |
| グループ形態 | 任意団体 |
| 主たる業態 | 工務店 |
| グループ構成 ※各事業者名 は別紙 | 合計8社 原木供給 : 1社 製材 : 2社 建材流通 : 1社 プレカット : 2社 設計 : 1社 施工 : 1社 |
| 代表者名 | 松浦武司 (株式会社 エイゼン建工 代表取締役 社長) |

地域型復興住宅の主な工法・価格帯

| | |
|---------------|--------------------------|
| 主な構造・工法 | 木造軸組工法 |
| 価格帯 | 1,000万円～ |
| 価格の基準面積 | 100㎡ |
| 価格に含まない 項目 | 屋外工事費、外構工事費、 設計料、諸手続費 |

*価格は、地域・プラン、仕様によって異なります。
 詳しくはお問い合わせください。

グループ全体の施工実績 (年間)

| | |
|--------------------------|---|
| 建設戸数* (木造戸建) | 6戸 |
| うち地域材活用の住宅 | 6戸 |
| うち長期優良住宅 | |
| グループとしての 施工実績 | なし (又はなし) |
| グループとしての地域 型住宅の受注可能戸数 | 20戸 |
| 自由記入欄 (上記以外の実績等) | 500万円以上の大～ 中規模リフォーム工 事を 25戸程度受注 (年間) |

連絡窓口

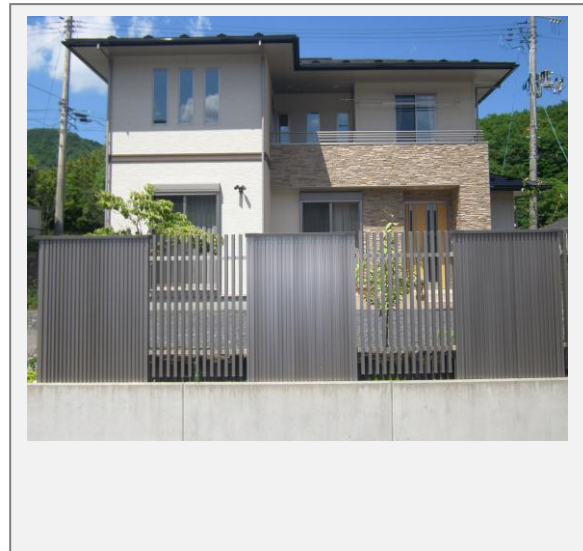
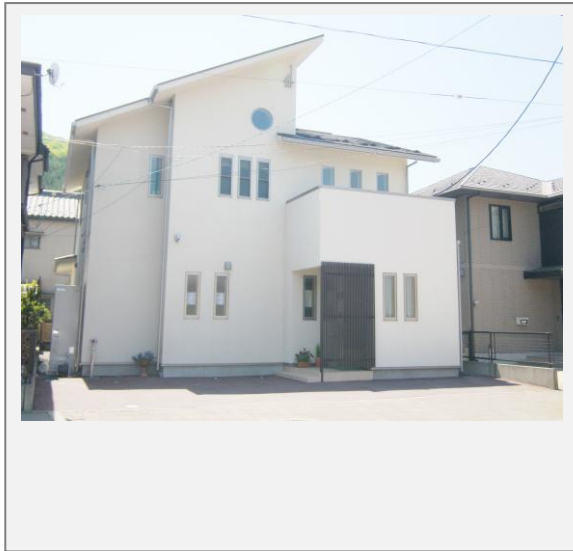
| | | | |
|--------|--------------|-------|----------------------------|
| 担当者名 | 松浦淳一 | メール | eizenkenko@comet.ocn.ne.jp |
| 電話番号 | 0193-26-5941 | F A X | 0193-26-6588 |
| ホームページ | | | |
| 自由記入欄 | | | |

おらが家

地域型復興住宅のイメージと特徴

■心がやすらぐ家族の家づくり

・おらが家（自分の家）は、施主様のライフスタイルや、子供の成長及び将来両親と同居等対応した増改築にも対応できる木造軸組工法住宅です。
 夫婦が働いても室外干しできるスペースを設置
 2階は、子供の成長に合わせて壁を仕切れるようにドアを2ヶ所に設置など、施主様の自由な意見自由に間取りを考え共に、築いてゆく住宅づくりです。予算や生活スタイルにあわせたおらが家（自分の家）を紹介します。



代表的事例の概要

| | | | |
|-----|------------------|-----|----------------|
| 構造 | 木造軸組工法 | 床面積 | 延床面積 100㎡～180㎡ |
| 設計 | (有)エイゼン建工建築士事務所 | 施工 | (有) エイゼン建工 |
| 施工費 | 1,000万円～（附帯工事別途） | 備考 | — |

設計方法や地域材活用に関する特徴

■おらが家

- ・ 施主様、ご家族の自由な空間、希望をお聞きして間取り計画をしていきます。予算スタイルによりプラン提案をして設計しております。

主に活用している地域材について

| | |
|---------|-----------------|
| 地域材の名称 | 杉、唐松集成材 |
| 樹種 | 杉、アカマツ |
| 産地 | 県産材 |
| 認証制度等 | 認証木質建材 |
| 主に取扱う材種 | 無垢材、集成材 |
| 主に取扱う部材 | 柱材、梁材、羽柄材、内装下地材 |
| 自由記入欄 | |

性能・仕様および施工方法等に関する特徴



■おらが家

予算プランに対応して仕様を選ぶことができます。

共通仕様 べた基礎 構造用集成材による軸組金物工法

選択プラン 外張り断熱工法 内断熱工法（高性能グラスウール）

小屋裏セルローズ

ファイバー 300 mm オール電化 ヒートポンプ基礎蓄熱暖房等

地域住宅生産者グループ

エイゼン建工グループ

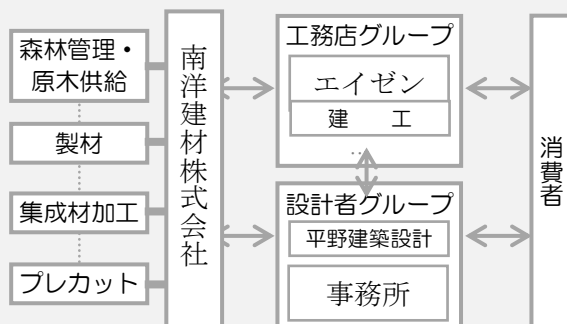
地域型復興住宅の生産供給や流通資材の調達に関する体制

■ 地域密着型工務店による生産供給

- ・ 地元建材業者を通じて地域材を調達
 地元協力業者を通じて市内販売店からの資材調達
 気仙プレカット事業共同組合、及び豊田木材㈱など
 沿岸部のプレカット会社との提携



おらが家地域型復興住宅生産・流通ネットワーク体制



施主からの相談体制および維持管理（アフターサービス）の体制・取組み

■ 住まいの相談

- ・ お客様の、時間お都合をお聞きして対応しております。
 ご相談は、現場員がお客様といっしょに希望間取り等
 お話して、実際に現場で施工する体制です。

アフターサービス

自社は、建築工事のほかに上下水道ガス設備工事も行います。震災時にも、住宅の復旧 ライフラインの確保に取り組んでいます。

