

地域住宅生産者グループ No.306

復興住宅三陸の夢を叶える会

地域型復興住宅の名称	対象となる地域
キラクトラスの家、他	岩手県（沿岸地域）

グループの特徴とメッセージ

地域業者を中心としたグループで特許取得済（特許第4886078号）の間伐材を利用し地元の木質資源の有効活用を目指して開発したキラクトラス工法による構造体による住まいづくりによって地域の産業復興やまちづくりなどの加速と雇用創出への貢献を目的としています。

構造強度については一関工業高等専門学校との共同研究により確認するなど民間と研究機関とのコラボレーションも図っています。

グループの基本情報

グループ名称	復興住宅 三陸の夢を叶える会
所在地	岩手県大船渡市赤崎町 字諏訪前 42-9
結成年月	2012年2月
グループ形態	任意団体
主たる業態	製材、建築施工
グループ構成 ※各事業者名 は別紙	合計 14 社 原木供給：1社 製材：2社 建材流通：2社 設計：3社 施工：3社 その他：3社
代表者名	熊谷秀明（木楽創研株式会社 代表取締役）
主な受賞歴・活動 内容等	<ul style="list-style-type: none"> 平成 21 年～長期優良住宅 先導事業採択（実績 3 棟） 平成 20 年～いわてエコハ ウスビルダー認定 第 6 回環境・省エネルギ ー住宅 住宅金融公庫 総裁賞受賞 ※参加メンバーの受賞暦等

地域型復興住宅の主な工法・価格帯

主な構造・工法	木造軸組工法（キラクトラ ス工法：特許取得済）
価格帯	700 万円～
価格の基準面積	50 m ² ～
価格に含まない 項目	屋外工事費、外構工事費、 設計料、諸手続費

*価格は、地域・プラン、仕様によって異なります。
詳しくはお問い合わせください。

グループ全体の施工実績（年間）

建設戸数*（木造戸建）	30 戸	
うち地域材活用の住宅	20 戸	
うち長期優良住宅	1 戸	
グループとしての 施工実績	なし (又はなし)	(なし⇒空欄)
グループとしての地域 型住宅の受注可能戸数	50 戸	

*参画する施工業者の建設戸数の合計

連絡窓口

担当者名	篠村 浩二	メール	kiraku@marble.ocn.ne.jp
電話番号	0192-47-3242	F A X	0192-47-3243
ホームページ			

地域型復興住宅のイメージと特徴

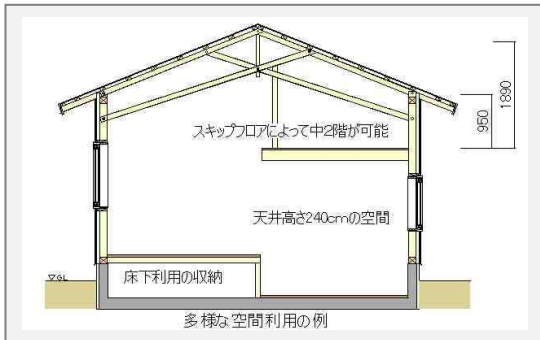
■地域産にこだわった家づくり

- ・気仙産の木材の使用、特に間伐材の有効利用により地元の方々が関わる機会を多くし少しでも雇用創出に役立てたい。
- ・省施工のキラクトラス工法により建物に掛かるコストを抑えることに努めている。
- ・施工者も地域の業者を中心とするが地域以外の業者とのコラボレーションを図り、より良質な住宅を供給します。



■スケルトンインフィルの自由空間

- ・室内の空間には柱がないので自由な間取りの住まい設計が可能です。
- ・床下空間を利用して収納や部屋にもなります。その際には中2階を作り立体的に全体を有効に使うことができます。



代表的事例の概要

構造	木造軸組工法(キラクトラス工法)	床面積	1階 : 59.62 m ²
設計		施工	
施工費	700万円(設計費用は除く)	備考	—

設計方法や地域材活用に関する特徴

■ スケルトンインフィルによる無限の室内空間

- ・ 構造体が外壁周りで確定するので室内空間が本当の意味でのスケルトンインフィルとなり新築時はもとよりリフォームにおいても自由な間取りの設計が可能です。

※スケルトンインフィルとは

スケルトンとは柱・梁・床などの構造体を示し、インフィルとは間仕切り壁・仕上げ・設備等の総称。スケルトンとインフィルを分離して考えることにより耐震性、耐久性のある構造体を保持しながら、室内を作り変えながら長期に渡って建物を使うことが出来るという考え方。

主に活用している地域材について

地域材の名称	岩手県産材
樹種	杉、アカマツ
産地	岩手県気仙地域
認証制度等	岩手県産材
主に取扱う材種	無垢材、集成材
主に取扱う部材	柱材、梁材、羽柄材、内装材
自由記入欄	地域型復興住宅では間伐材を含む気仙産木材を70%以上活用した住宅を供給します。

性能・仕様および施工方法等に関する特徴

■ キラクトラスの家

- ・ 一関高専との共同研究によって強度が確認されたトラスを用いて3間もしくは4間 スパンの大空間を可能にした工法をベースにしてオールスラブのべた基礎により床下の設備配管を自由した仕様で、点検を用意できるようになっています。
- ・ 内部間仕切りが構造体となっていないので将来の間仕切り変更が容易にできます。
- ・ 暖房にはエネルギーを有効に利用できるヒートポンプによる設備を基本とし、環境に対して負荷を軽減します。

<住宅性能>

- ・ 耐震性：性能等級「2」以上（建築基準法レベルの1.25倍の地震力にたいして倒壊しない）。
- ・ 耐久性（劣化対策）：性能等級「3」（通常想定される維持管理条件下で構造体の使用継続期間が100年程度となるような構造とする）。
- ・ 省エネルギー対策：性能等級「4」（建物の熱損失係数を宮古市（新里村を除く）、大船渡市、陸前高田市、釜石市。一関市（旧一関市、旧花泉町、旧大東町に限る）、平泉町を2.4[W/m²・K]とし、それ以外の岩手県（一部地域を除く）を1.9[W/m²・K]以下とする）。
- ・ 維持管理：性能等級「3」とする。



地域住宅生産者グループ 復興住宅三陸の夢を叶える会

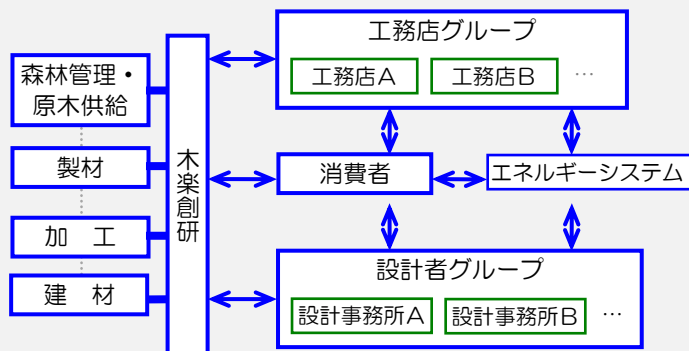
地域型復興住宅の生産供給や流通資材の調達に関する体制

■ 地域に根ざした住宅供給

- ・ 木材の供給から始まり施工体制を地元中心に行い、三陸地域と県央地域のコラボレーションを図り協力体制により設計、施工力の増強を促します。
- ・ 木材の調達を気仙地方中心に行い構造材を始め 造作材、内装材にも使用します。



復興住宅三陸の夢を叶える会の住宅供給体制



施主からの相談体制および維持管理（アフターサービス）の体制・取組み

■ 住まいの夢を叶えるまでの流れ

- ・ 地元大船渡市に拠点を置く木楽総研(株)が窓口になり初期の相談を受け、具体的な住まいに掛かる相談を設計担当者に引継ぎ計画を進めます。
- ・ 保障については施工業者を窓口として「住宅 瑕疵責任保険」に加入し備えます。

■ 完成してからの流れ

- ・ 木楽創研(株)を中心に施工業者が定期点検を行い、建物自体はもとより設備の維持管理を行います。

