

地域住宅生産者グループ No.305

東日本アセットマネジメント株式会社グループ

地域型復興住宅の名称	対象となる地域
スマイリストホーム	大船渡市・陸前高田市・釜石市

グループの特徴とメッセージ

東日本アセットマネジメント株式会社（以下 E-jam）が主体となり、岩手、宮城、福島などで賃貸マンションの企画設計施工をおこなっております。オーナー様にとっても入居者様にとってもメリットのある良質でリーズナブルな商品の提供に努めてまいりました。又、同グループの株式会社杉山組は、気仙地方沿岸地域の企業として、戸建て専用住宅等の施工を25年以上行ってきており、施工内容とアフターに於いて建主様より高い評価を頂いております。E-jam が賃貸マンション等で培った企画提案力と杉山組の堅実な施工能力により地元地域の皆様に納得の頂ける良質な住宅をご提供できる体制は整っております、これからの長い復興への道のりを共に地域に根ざした地元企業グループと一緒に歩んでまいりましょう。

グループの基本情報

グループ名称	東日本アセットマネジメント株式会社グループ
所在地	岩手県大船渡市赤崎町 字諏訪前 36-7
結成年月	2012年3月
グループ形態	任意団体
主たる業態	建設業
グループ構成 ※各事業者名 は別紙	合計20社 原木供給 : 0社 製材 : 3社 建材流通 : 3社 プレカット : 1社 設計 : 1社 施工 : 2社 その他 : 10社
代表者名	村上誠需(東日本アセットマネジメント代表取締役)
主な受賞歴・ 活動内容等	

地域型復興住宅の主な工法・価格帯

主な構造・工法	木造軸組工法
価格帯	1,000~1,500万円
価格の基準面積	100㎡
価格に含まない 項目	屋外工事費、外構工事費、 設計料、諸手続費

*価格は、地域・プラン、仕様によって異なります。
詳しくはお問い合わせください。

グループ全体の施工実績（年間）

建設戸数*（木造戸建）	30戸	
うち地域材活用の住宅	30戸	
うち長期優良住宅	0戸	
グループとしての 施工実績	なし	戸 (なし⇒空欄)
グループとしての地域 型住宅の受注可能戸数	50戸	
自由記入欄 (上記以外の実績等)	500万円以上の大～ 中規模リフォーム工 事を20戸程度受注 (年間)	

*参画する施工業者の建設戸数の合計

連絡窓口

担当者名	佐藤光広	メール	m-sato@e-jam.cc
電話番号	0192-21-5677	FAX	0192-21-5678
ホームページ	http://e-jam.cc		
自由記入欄			

地域型復興住宅

スマイリストホーム

地域型復興住宅のイメージと特徴

■絆を紡ぎ出す家

- ・床面積約33坪の木造2階建てタイプです。本体主要部分を総2階とし、1階の水廻り部分を添わせた構造計画としました。
- 1階に17帖のLDK、床下に収納の引出しを備えた小上りの和室が連続しています。2階の廊下はトップライトからの採光もあり、主寝室と連続する子供部屋は壁を建具とする事により将来的なライフスタイルの変化に対応します。
- 屋根に太陽光発電ソーラーパネルを設置し光熱費の削減を図っています。家族が集まるLDKと引戸で仕切る階段室も冷暖房効率を高めます。
- ・家族が各々で過ごす時間と皆で共に語らう時間の適度な距離感と一体感をもたらすゾーニングは、時を経てなお家族の絆を紡ぎだす。



外観写真



内観写真



イメージパース



代表的事例の概要

構造	木造軸組工法	床面積	1階：60.00 m ² 2階：49.00 m ²
設計	東日本アセットマネジメント建築設計事務所	施工	株式会社杉山組
施工費	1,500万円（設計費用は除く）	備考	平成24年2月完成

設計方法や地域材活用に関する特徴

■標準的設計方法のご案内

- ・お客様にとって、滅多に行う事でない住宅建築の入り口として、12タイプの企画プランを提案しています。それぞれに間取り・外観・予算を提案し、その中からお好みのプランを選ぶ場合と、お客様なりの自由な設計計画のお手伝いをしながらオリジナルな提案をする場合があります。標準仕様や予算の目安がありますので、安心して計画を進めることが可能です。

主に活用している地域材について

地域材の名称	岩手県産材
樹種	杉、アカマツ
産地	岩手県気仙地域
認証制度等	岩手県産材推進協議会証明
主に取扱う材種	無垢材、集成材
主に取扱う部材	柱材、梁材、羽柄材、内装材
自由記入欄	地域型復興住宅では良質な岩手県産材を活用した住宅を供給します。

性能・仕様および施工方法等に関する特徴

■気仙大工が造り上げる頑固な家

- ・従来から気仙地方では気仙大工の職人達により住宅の建設が行われてきました。彼らの頑固なまでの物作りに対するこだわりは、時を経た現在でも変わることなく受け継がれ続けています。すでに建設地に於いて材料を刻む光景は見られなくなりましたが、加工済みのプレカット材を組み上げる細部までの確認。金物を締める手応えなどに職人としての確かな誇りがあります。それらの作業は工程毎更に現場で検査がなされ、示されている設計図書通り或いはそれ以上のクオリティで完成に向け進められていきます。東日本アセットマネジメント株式会社グループとして下記仕様設備を標準としてご提案しています。勿論お客様のご要望により変更にも対応できますので何でもご相談下さい。

■玄関ドア ■ワイドで機能的なシステムキッチン L=2100 ■防音の樹脂複合サッシ ■屋根がアルミウム鋼板 ■外壁防火サイディング ■居室シーリングライト ■キッチンベースライト
 ■階段コシ ■玄関収納 ■ナチュラルカラーで心安らぐ空間 ■洗面化粧台 ■1坪タイプのワイドなお風呂 ■清潔なシャワートイレ
 ■断熱のペアガラス ■石油給湯器 ■ダウンライト ■トイレシーリングライト ■流し元灯
 ■ダイニングペンダント ■スイッチ・コンセント ■マルチタプルコンセント

標準仕様のほか、ご自由なオプション変更も可能です。
※本標準仕様は2011年11月現在のものです。仕様は予告なく変更される場合があります。

標準仕様コーディネート

地域住宅生産者グループ

東日本アセットマネジメント株式会社グループ・流通ネットワーク

地域型復興住宅の生産供給や流通資材の調達に関する体制

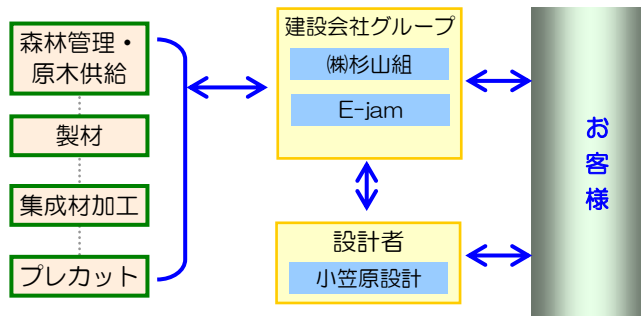
■如何なる時でも対応できる体制

- ・東日本アセットマネジメント株式会社（以下 E-jam）グループでは応急仮設住宅建設工事に公募参加し在来軸組工法で3団地12棟75戸の建設を県指定工期内に完了し引き渡しました。工事が集中している時期に於いても施工体制と流通が整っている証です。



応急仮設住宅建設

東日本アセットマネジメント株式会社グループ・流通ネットワークの体制



応急仮設住宅建設
(談話室)

施主からの相談体制および維持管理（アフターサービス）の体制・取組み

■ご家族のために

- ・建物のお引き渡し後、1ヶ月・3ヶ月・6ヶ月・1年2年と定期的アフターメンテナンスを行っています。（長期優良住宅は別メニュー）あの震災後も様々なお客様方の要望にお応えし地元ならではのスピード感を持って各工事に対応しております。又建物のみでなくご家族の事、お体の事など様々な事にもご相談にのり、お客様にとってより良いご意見の提供にも努めてまいりました。又これまでは新築されました住宅の奥様のお誕生日にお花のプレゼントを実施し好評をいただいております。建物というハード面だけのご訪問でなくそこに住まわれているご家族のためにこそ、私達があると考えております。



イメージパース



イメージパース