

## 地域住宅生産者グループ No.243

## 平泉木組み会

地域型復興住宅の名称	対象となる地域
木組みの家	岩手県気仙地域および両磐地域

## グループの特徴とメッセージ

平泉木組み会は、主に平泉建築組合の会員で構成されています。組合は大正8年創立、93年と伝統ある組合で、会員には、社寺建築や一般住宅に携わる職人等、建築全般、各職種に職人が揃い、施主様共2代、3代と永い付き合いをしております。グループ特徴は、

- ・構造材（梁）に長尺材を使うことにより地震に強い住まい。
- ・木材を多く使った、温かくぬくもりのある住まい。
- ・施主様の思いに向き合い、きめ細やかな仕事。

以上の様に、家族と共に成長する「誠実」、「堅実」、「安心」をモットーにした建築集団です。

## グループの基本情報

グループ名称	平泉木組み会
所在地	岩手県西磐井郡平泉町平泉倉町 42-2 小野寺設計室内
結成年月	2012年2月
グループ形態	任意団体
主たる業態	工務店
グループ構成 ※各事業者名 は別紙	合計27社 原木供給 : 1社 製材 : 3社 建材流通 : 2社 プレカット : 2社 設計 : 1社 施工 : 14社 他 : 4社
代表者名	佐藤時男（佐藤建匠代表）
主な受賞歴・ 活動内容等	・平泉古事の森育成事業参加

## 地域型復興住宅の主な工法・価格帯

主な構造・工法	木造軸組工法
価格帯	1,000～1,500万円
価格の基準面積	100㎡
価格に含まない項目	冷暖房工事費、地盤調査費、屋外工事費、外構工事費、設計料、諸手続費

\*価格は、地域・プラン、仕様によって異なります。詳しくはお問い合わせください。

## グループ全体の施工実績（年間）

建設戸数*（木造戸建）	50戸
うち地域材活用の住宅	2戸
うち長期優良住宅	6戸
グループとしての 施工実績	なし
グループとしての地域 型住宅の受注可能戸数	5戸
自由記入欄 （上記以外の実績等）	500万円以上の大～ 中規模リフォーム工 事を50戸程度受注 （年間）

\*参画する施工業者の建設戸数の合計

## 連絡窓口

担当者名	小野寺郁夫	メール	Spay6769@wish.ocn.ne.jp
電話番号	0191-46-4885	FAX	0191-34-4009
ホームページ	<a href="http://kura42.com/">http://kura42.com/</a> （小野寺設計室ホームページ）		
自由記入欄	小野寺設計室ホームページ内に「木組み会」のコーナーを設置予定です。		

地域型復興住宅

平泉木組みの家

地域型復興住宅のイメージと特徴

■地震に強い、長尺物を使った家づくり

「構造材は長尺材を使う」これは先人の大工さんから受け継いできた教えです。先の大震災後、被害状況を見ると長尺材を構造材に取り入れた住宅の被害は少ないものでした。私たちは長尺材を使った家造りを提案し、快適な住まいと共に環境、景観に配慮した家造りをしていきます。

■景観に配慮した現代和風住宅

・平泉景観建築賞受賞住宅です。柱、構造材、化粧材は岩手県産材を使用しています。

内・外装とも杉材を多く使用され、落ち着いたのちまた、いつまでもあきのこないデザインになっており景観にあった建物です。



きぐみの家



代表的事例の概要

構造	木造軸組工法	床面積	1階：150㎡ 2階：105㎡
設計	(有)丸貞工務	施工	(有)丸貞工務
施工費	3,450万円（設計費用は除く）	備考	—

## 設計方法や地域材活用に関する特徴

### ■長持ちする家の設計方針

1. 環境にやさしい家
2. 地震に強い家
3. 愛着の湧く家
4. 高品質住宅をローコストで

「誠実」・「堅実」・「安心」をモットーに取り組んでいます。

### 主に活用している地域材について

地域材の名称	岩手県産材
樹種	杉、栗、桧、ひば、唐松
産地	岩手県
認証制度等	認証番号：05-045
主に取扱う材種	無垢材、 (必要に応じ集成材)
主に取扱う部材	柱材、梁材、羽柄材、内装材
自由記入欄	

## 性能・仕様および施工方法等に関する特徴

### ■断熱と耐震重視の省エネ安全安心

・耐震性能はもちろんのこと、大地震時に揺れを吸収し建物を粘り強くする制震装置を設計段階から計画し、施工しています。

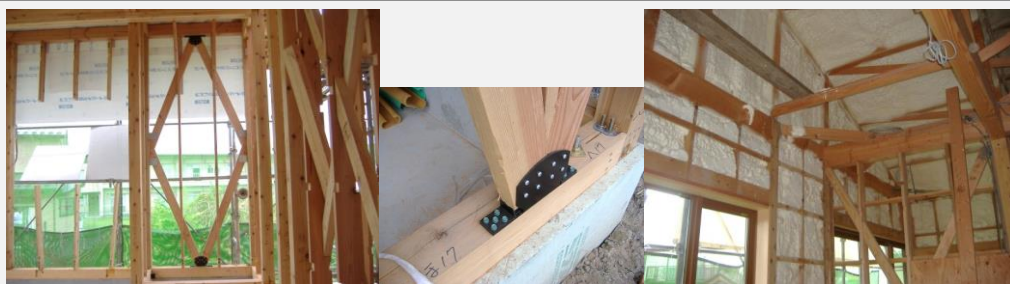
1階部分に8か所程度設置し、2階は耐震構法で強く固めることにより効率よく制震構法を、実現できます。

・夏は涼しく、冬は暖かい家をめざし現場で吹き付け施工する、ノンフロンの硬質ウレタンフォームを標準で採用しています。

対象物に吹き付けられると数秒で約100倍に発砲し構造材に接着して、隙間をピッタリとふさぎます。そのため、気密性にもすぐれ少ない冷暖房費で地球にやさしい家となります。

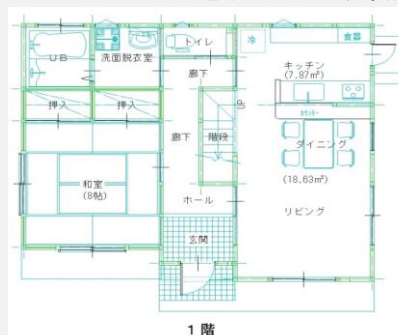
下記写真事例（設計：高橋幸喜一級建築設計事務所 施工：高橋工務株式会社）

1階床面積：63㎡ 2階床面積：53㎡ 施工費：1,500万円（設計費、地盤改良費別途）

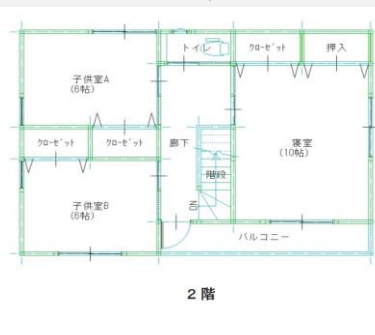


ゆれを吸収する制震装置

現場発泡ウレタン吹付け



1階



2階

## 地域住宅生産者グループ

### 平泉木組み会

#### 地域型復興住宅の生産供給や流通資材の調達に関する体制

##### ■岩手県森林組合連合会から地域材を購入

岩手県森林組合連合会から、厳選された地域材を購入しますので、品質の安定した木材購入が可能です。また品質管理の行き届いたプレカット工場にて高精度な加工により、住宅の品質を高めます。御安心してご依頼下さい。



プレカット工場

##### 「木組みの家」地域型復興住宅生産・流通ネットワークの体制



製材加工所

#### 施主からの相談体制および維持管理（アフターサービス）の体制・取組み

##### ■相談体制



##### ■維持管理

- 竣工後1年目、その後2年置きで竣工10年までアフターフォローを実施します。
- 竣工後のご相談窓口も小野寺設計室で対応致します。

##### ■住宅瑕疵担保責任保険

「住宅瑕疵担保履行法」に基づき住宅を建設する場合、事業者には保険加入が義務づけられています。これによって、消費者が安心して住宅建設ができます。



まもりす

住宅保証機構のキャラクターです