

地域住宅生産者グループ No.240

## 磐井やすらぎの家グループ

地域型復興住宅の名称	対象となる地域
磐井 やすらぎの家	岩手県南地方および沿岸南部地域

## グループの特徴とメッセージ

私達「磐井やすらぎの家」グループは、岩手県南を中心に建築のスペシャリストで構成したグループです。地元を愛し、気候・風土に合った建物に地域材を使い、木のぬくもりや世代の長きにわたり住み続けることのできる家づくりを行ってまいります。日本の伝統的な入母屋造りをはじめとし、現代的でスタイリッシュな家まで、幅広く手掛けている実績のある建築家たちが自信を持って提案する「磐井やすらぎの家」、増改築もリフォームも可能な木造住宅です。ぜひ一度 ご相談ください。

## グループの基本情報

グループ名称	磐井やすらぎの家グループ
所在地	岩手県一関市室根町矢越字湯舟99-1
結成年月	2012年 2月
グループ形態	任意団体
主たる業態	工務店
グループ構成 ※各事業者名は別紙	合計21社 原木供給 : 2社 製材 : 3社 建材流通 : 3社 プレカット : 3社 設計 : 3社 施工 : 6社 その他 : 1社
代表者名	三浦昌喜(有限会社三浦工務店 代表取締役)
主な受賞歴・活動内容等	

## 地域型復興住宅の主な工法・価格帯

主な構造・工法	木造軸組工法
価格帯	1,000~2,000万円
価格の基準面積	80㎡
価格に含まない項目	屋外工事費、外構工事費、設計料、諸手続費

\*価格は、地域・プラン、仕様によって異なります。  
詳しくはお問い合わせください。

## グループ全体の施工実績（年間）

建設戸数*（木造戸建）	35戸
うち地域材活用の住宅	
うち長期優良住宅	
グループとしての施工実績	なし
グループとしての地域型住宅の受注可能戸数	30戸
自由記入欄 (上記以外の実績等)	復興住宅製作のために集まった団体です。土地家屋調査から施工まで一貫してお任せ下さい。

※参画する施工業者の建設戸数の合計

## 連絡窓口

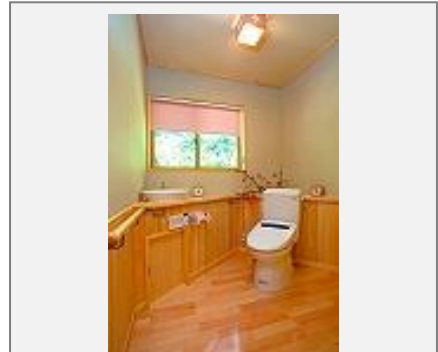
担当者名	三浦友子	メール	mmmiura@dance.ocn.ne.jp
電話番号	0191-64-2808	FAX	0191-64-3911
ホームページ			
自由記入欄	お気軽にご相談ください。(グループ事務局 有限会社三浦工務店内)		

## 磐井 やすらぎの家

### 地域型復興住宅のイメージと特徴

#### ◆ぬくもりのある木をふんだんに・・・

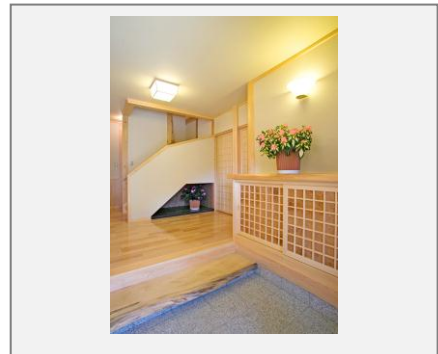
木造住宅の良さは、ぬくもりです。和風・洋風どんなスタイルにも素材の良さはマッチします、太い柱や梁は重厚感があり、また杉や松・桧板は壁や床に、造り付け家具も作ります。地域材をふんだんに使ってみませんか



#### ◆「集う」家づくり

「家族が集う 友達が集う 仲間が集う」

絆をだいじにするこの地域だからこそ、みんなが集まる家。増改築・リフォームが出来る家づくりをおすすめします。



### 代表的事例の概要

構造	木造軸組工法	床面積	
設計		施工	
施工費		備考	グループ内 業者施工写真ー

## 設計方法や地域材活用に関する特徴

### ◆効率の良い動線と素材の良さ

- ・暮らしやすさは動きやすさ。動きやすさはこころの軽さを生みます。
- ・杉やヒノキの良さを引き出し、自然素材をいたるところに。森の息吹とともに

### 主に活用している地域材について

地域材の名称	岩手県産材
樹種	杉、松、桧
産地	岩手県
認証制度等	全森合認 03 号 (合法木材)
主に取扱う材種	無垢材、集成材
主に取扱う部材	柱材、梁材、羽柄材、内装材
自由記入欄	地域型復興住宅はお客様のご希望と県産材の良さを引き立てるデザインをお客様と一緒に考えていきます。

## 性能・仕様および施工方法等に関する特徴

### ◆人にやさしく 自然環境に配慮した家づくり

- ・高齢者から乳児まで 安心した住まいになるよう、県産材を豊富に使い安全で安心な環境・省エネを考えた木造住宅
- ・家族構成の変化に応じた増改築・リフォームが可能な家づくり
- ・高断熱で、夏はずずしく、冬はあたたかく。
- ・おすまいの特性と風土に合ったデザイン
- ・何よりお住まいになる人が、長く住み続ける家づくり

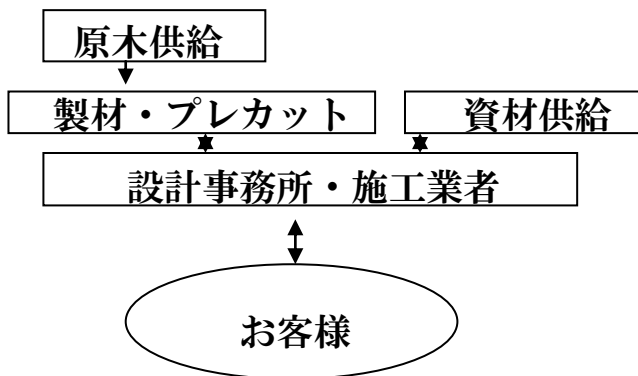


## 地域住宅生産者グループ 磐井やすらぎの家グループ

### 地域型復興住宅の生産供給や流通資材の調達に関する体制

#### ◆原木供給から資材・プレカット

- ・原木は森林組合から購入し、製材・乾燥・プレカット
- ・製品・資材等も流通がスムーズ



### 施主からの相談体制および維持管理（アフターサービス）の体制・取組み

#### ◆ヒヤリングからアフターまで

代表者に電話又はFAX等で相談ください。

0191-64-2808 (有)三浦工務店内

- ・2人1組（設計事務所と施工業者）でヒヤリング
- ・土地家屋調査士が相談に応じます（必要に応じて）
- ・施工にあたっては、グループ全体で調整します  
（設計事務所3社・施工業者6社）
- ・建物の保証等については、各施工業者が行います
- ・アフター等については、年に数回点検に伺います
  
- ・その他 お住まいに関するお悩み等ご相談下さい。



磐井やすらぎの家 グループ一同