

地域住宅生産者グループ No.238

センマヤの会

地域型復興住宅の名称	対象となる地域
高齢者・障害者の住む家	岩手県南地域・宮城県北地域

グループの特徴とメッセージ
<p>私たちグループは高齢者、障害者向け住宅、住宅改修工事を中心に活動を行っています。特に高齢者、障害者をお持ちのお宅では、玄関までのアプローチ、玄関、廊下、階段、寝室、トイレ、浴室、等、常に高齢者等が使用する場所を中心に高齢者にとって住みやすい住宅。住宅改修をおこなっています。</p>

グループの基本情報	
グループ名称	センマヤの会
所在地	岩手県一関市千厩町奥玉字町下68
結成年月	2012年2月
グループ形態	任意団体
主たる業態	新築住宅・リフォーム住宅の建設
グループ構成 ※各事業者名は別紙	合計 10 社 製材 : 1 社 建材流通 : 1 社 プレカット : 1 社 設計 : 1 社 施工 : 3 社 その他 : 3 社
代表者名	佐藤 敬太郎(有限会社ケイユーハウス代表取締役社長)
主な受賞歴・活動内容等	居宅介護支援事業所を中心に幅広く活動。

地域型復興住宅の主な工法・価格帯	
主な構造・工法	木造軸組工法
価格帯	1,300~1,600万円
価格の基準面積	100㎡
価格に含まない項目	屋外工事費、外構工事費、設計料、諸手続費

\*価格は、地域・プラン、仕様によって異なります。詳しくはお問い合わせください。

グループ全体の施工実績（年間）	
建設戸数*（木造戸建）	戸
うち地域材活用の住宅	戸
うち長期優良住宅	戸
グループとしての施工実績	戸
グループとしての地域型住宅の受注可能戸数	8戸
自由記入欄（上記以外の実績等）	500万円以上の大～中規模リフォーム工事を3戸程度受注（年間）

※参画する施工業者の建設戸数の合計

連絡窓口			
担当者名	佐藤 敬太郎	メール	h9u7r6@bma.biglobe.ne.jp
電話番号	0191-51-2411	FAX	0191-51-2421
ホームページ			
自由記入欄			

# 高齢者・障害者の住む家

## 地域型復興住宅のイメージと特徴

### ■ 地域材にこだわった健康な家づくり

・ 地域材を使用した木の香りのする家。

### ■ 高齢者にあった安全な住まいづくり

・ スロープ、バリアフリー等高齢者が歩行しやすい住いつくり

・ 廊下、トイレ、階段、寝室、等高齢

者用手すり等の取り付引き戸等の設置



## 代表的事例の概要

構造	手摺取り付け工事	床面積	1階：〇〇㎡ 2階：〇〇㎡
設計	(有)ケイユーハウス	施工	有限会社 ケイユーハウス
施工費	120万円（設計費用は除く）	備考	—

## 設計方法や地域材活用に関する特徴

### ■ 動線の単純化

- ・ 高齢者に対する動線はできるだけ短くまとまりのある動線にするよう心がけている。

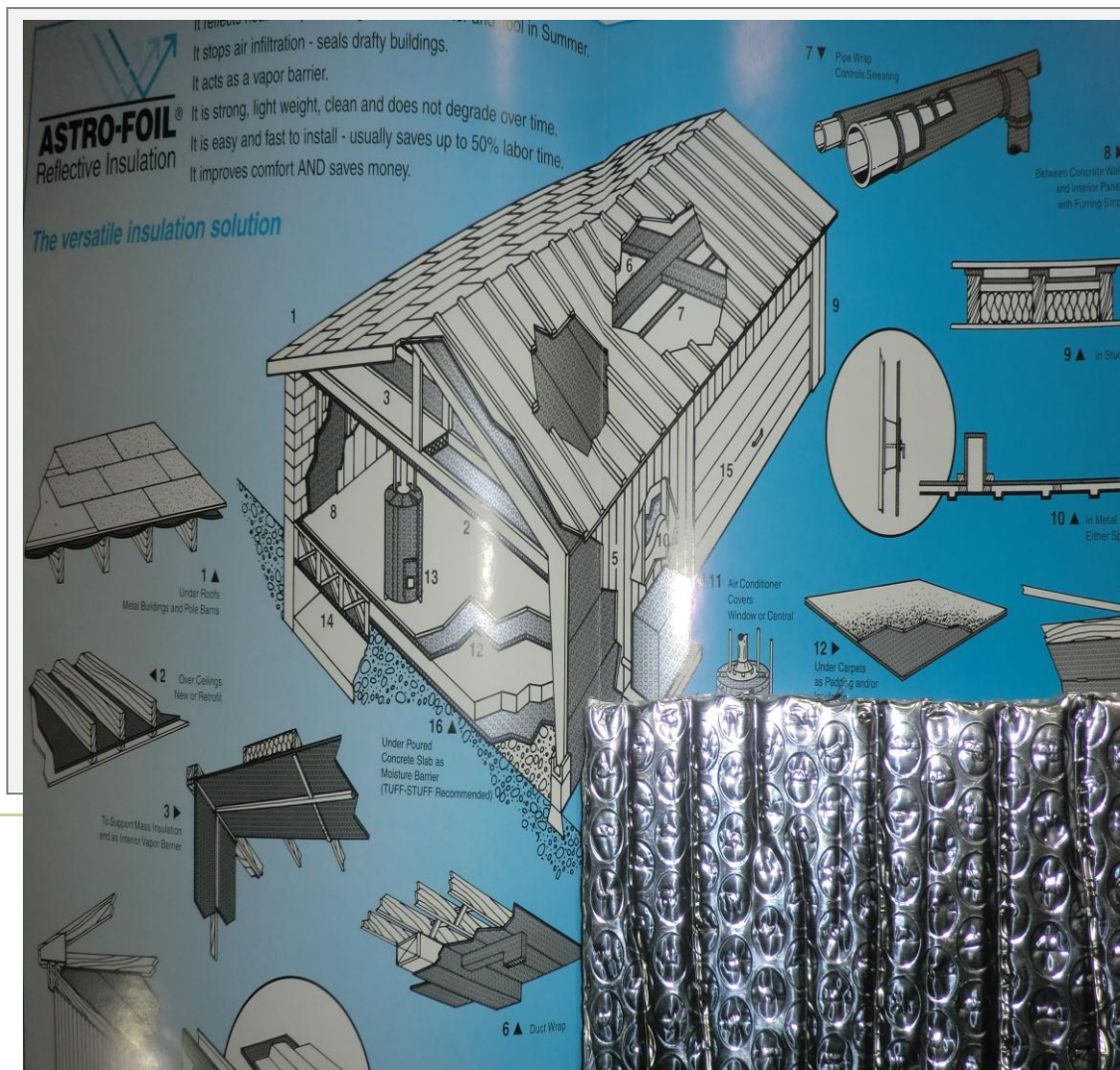
### 主に活用している地域材について

地域材の名称	針葉樹材
樹種	杉、アカマツ
産地	岩手県南地域
認証制度等	00-031
主に取扱う材種	無垢材、集成材
主に取扱う部材	柱材、梁材、羽柄材、内装材
自由記入欄	杉材を中心に、松材、杉集成材などを構造材に使用 杉板材などは内、外部仕上げ剤に使用

## 性能・仕様および施工方法等に関する特徴

### ■ 省エネ効果

- ・ 輻射熱の 97%をカットする射熱シートを外壁、内壁、天井に張り熱が外からは入らないまた内から逃げ出さないために施工している。
- ・ 室内建具などは、引き戸としてできるだけ幅を大きくとり高齢者にはいりよしている。



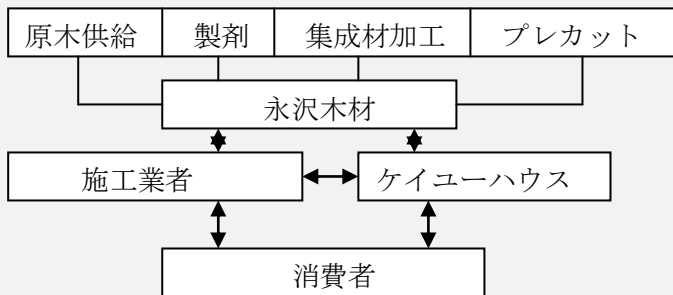
## 地域住宅生産者グループ センマヤの会

### 地域型復興住宅の生産供給や流通資材の調達に関する体制

#### ■材木会社による木材の調達

- ・材木会社が木材の原木を買い取り製材し乾燥、構造材をプレカットし現場組み立てへ

岩手県南部地域型復興住宅生産・流通ネットワークの生産体制



### 施主からの相談体制および維持管理（アフターサービス）の体制・取組み

#### ■相談体制

- ・連絡があれば内容を聞き設計者と工務店がお伺いし内容を聞きできるだけはやくけつろんをだす。

瑕疵担保保険、リフォーム保険等の保証  
年間2回のアフター巡回サービス  
各箇所のこまめな点検

