

地域住宅生産者グループ No.234

平野組住宅事業部グループ

地域型復興住宅の名称	対象となる地域
人と地球にやさしい岩手復興住宅	岩手県南部及び岩手県沿岸南部(主に大船渡以南)

グループの特徴とメッセージ

人と地球にやさしい住まいづくりをテーマに、健康、省エネ、思いやりのある家づくりを心がけて、地域住宅生産者グループを新しく結成いたしました。お年寄りの方にも安全、快適に暮らすことができるバリアフリー設計、先進の断熱材・ペアガラスの使用により、高断熱な暖かい家を実現します。さらに地域材を用いた良質・低廉な木造戸建て住宅をつくることにより、“人にやさしい家、自然にやさしい家”を、わたくしたちグループひとりひとりが真心こめてつくります。地域の皆様に少しでも役立てることを願いつつ、少しでも早く、一步一步、確実に復興できることを祈ります。

グループの基本情報

グループ名称	平野組住宅事業部グループ
所在地	岩手県一関市竹山町 6-4
結成年月	2012年2月
グループ形態	任意団体
主たる業態	建築工事業他
グループ構成 ※各事業者名 は別紙	合計 13 社 原木供給 : 3 社 製材 : 3 社 建材流通 : 2 社 プレカット : 2 社 設計 : 2 社 施工 : 1 社
代表者名	須田光宏 (株式会社平野組 代表取締役社長)
主な受賞歴・ 活動内容 等	

地域型復興住宅の主な工法・価格帯

主な構造・工法	木造軸組工法
価格帯	1,550万円～
価格の基準面積	71.21㎡
価格に含まない 項目	土地代、地盤補強工事、屋 内・屋外付帯工事、浄化槽 工事、外構工事、設計料、 諸費用等。

*価格は、地域・プラン、仕様によって異なります。
詳しくはお問い合わせください。

グループ全体の施工実績 (年間)

建設戸数* (木造戸建)	3 戸	
うち地域材活用の住宅	0 戸	
うち長期優良住宅	1 戸	
グループとしての 施工実績	なし	(なし⇒空欄)
グループとしての地域 型住宅の受注可能戸数	30 戸	
自由記入欄 (上記以外の実績等)		

*参画する施工業者の建設戸数の合計

連絡窓口

担当者名	小西 政幸	メール	konishi@hiranogumi.co.jp
電話番号	0191-26-3711	F A X	0191-26-3718
ホームページ	http://www.hirano-j.com		
自由記入欄	日下功 携帯番号 090-3120-3280		

地域型復興住宅のイメージと特徴

■人と地球にやさしい岩手復興住宅

- ・ お年寄りの方も安全、快適に暮らすことができるバリアフリー設計。屋内の動線をコンパクトにしました。
- ・ 日中は家の外で過ごす時間も暮らしの中では大切。物干しスペース、ベンチで休憩、ご近所との語らいの場として、多目的に利用できる寄合いアーケードを設けました。
- ・ 大容量の収納スペースを間取りの中心に配置。大事な家財をすっきり保管できます。
- ・ 間仕切りなしのひとつづきの大空間を東・南に配置。可動式家具でL・D・K・洋室等自由に仕切ることができます。
- ・ ひろいトイレで気分もゆったり。
- ・ 太陽光発電（2.76kw）を標準装備。



立面図



立面図



平面図



外観パース

代表的事例の概要

構造	木造軸組工法	床面積	1階：71.21㎡
設計	千葉工作店建築設計事務所	施工	株式会社 平野組
施工費	価格 1,550 万円(建物本体、太陽光発電、可動式家具、カウンター式収納、消費税含む)	備考	建物本体価格には土地代、地盤補強工事、屋内・屋外付帯工事、浄化槽工事、外構工事、設計料、諸費用等は含まれておりません。

設計方法や地域材活用に関する特徴

■ 長持ちするすまいづくり。

- ・ 平野組住宅事業部では平成 22 年から長期優良住宅の設計及び施工に取り組んでいます。その経験を生かし、人と地球にやさしい岩手復興住宅の設計に取り入れていきます。
- ・ さらに地震に強い住まいをつくるため耐震性を高めた設計とします。等級レベル最高の耐震等級 3 相当の丈夫な木造軸組みで設計します。
- ・ 住宅の居住時のエネルギー消費を削減するため断熱性能を高めた省エネルギー対策等級 4 相当で設計します。

主に活用している地域材について

地域材の名称	岩手県産材
樹種	杉、松等
産地	岩手県全域
認証制度等	岩手県産材認証推進協議会の県産材証明
主に取扱う材種	無垢材、集成材
主に取扱う部材	柱材、梁材、羽柄材等
自由記入欄	

性能・仕様および施工方法等に関する特徴

■ 地震に強く安全・安心なあったかい造り。

- ・ 伝統的な在来木造軸組工法。
- ・ 耐震等級 3 相当の地震に強い家を実現するため基礎立上幅 150mm。
- ・ 床はフローリング貼りで居室はすべて平らで段差なし。
- ・ あとで自由に仕切ることができるひとつづきの大空間。
- ・ 窓はアルミと樹脂を組み合わせた熱が逃げにくい複合ペアガラスサッシ。
- ・ 太陽光発電 (2.76KW)、可動式家具、カウンター式収納を標準装備。



外観イメージ

平野組住宅事業部グループ

地域型復興住宅の生産供給や流通資材の調達に関する体制

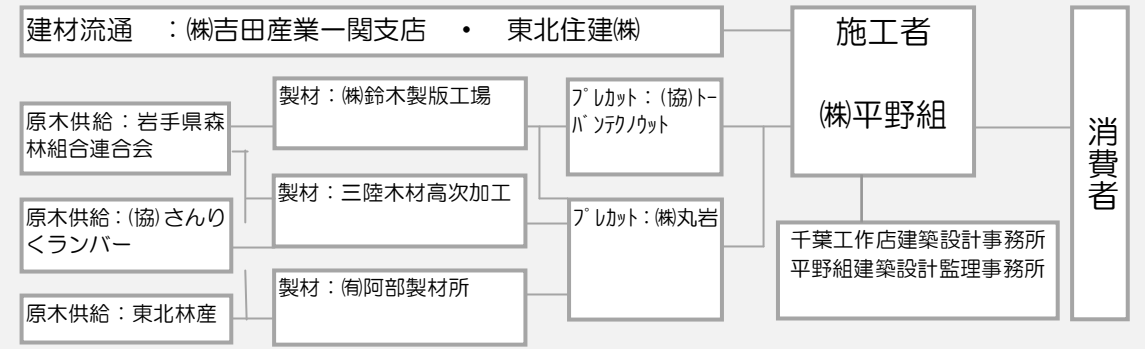
■ 岩手県南の製材所・プレカット加工・施工による地元企業グループのあんしん施工。

- 生産者グループのメンバーは岩手県南地域を本拠地としている会社で構成されています。代表者は一関市の(株)平野組が担当しています。
- 建物の骨となる柱梁材は岩手県産の木材を使用します。岩手の人たちが育てた森林から切り出した材料を岩手の人の手で製材・加工をして組立てます。



グループ代表:(株)平野組本社

平野組住宅事業部グループの施工体制



施主からの相談体制および維持管理（アフターサービス）の体制・取組み

■ 御相談と維持管理(アフターサービス)

- 担当:グループ代表者及び施工担当の(株)平野組がお施主様からのご相談と長期的な維持管理を担当させていただきます。
- グループの相談窓口:(株)平野組住宅事業部。担当(正) 日下、(副)菅原。対応時間:通常平日営業日 AM8:00~PM17:00(土日祝祭日交代シフト制)、対応場所:(株)平野組本社事務所(一関市竹山町 6-4)、連絡先:TEL0191-26-3711、FAX0191-26-3718。
- 維持管理:長期優良住宅の認定申請時に維持保全の方法(維持保全計画)を定めてこの方法に基づき維持管理をしていきます。点検部位、点検時期により所有者や施工者等が定期的に点検を行う計画です。
- 建物完成時に建物所有者様に竣工図等をお引き渡しして保管をしていただき、将来的な増改築や維持管理に備えておきます。



(株)平野組本社案内図



相談窓口

平野組住宅事業部スタッフ