

地域住宅生産者グループ No.232

オンリー 1 プロジェクト

地域型復興住宅の名称	対象となる地域
オンリー 1 ハウス	一関市、内陸、陸前高田、大船渡、釜石、大槌

グループの特徴とメッセージ

主役はあなたです。

理想の暮らしにこだわる手助けをするのが私達の役目とっております。

グループの基本情報

グループ名称	オンリー1プロジェクト
所在地	岩手県一関市東五代4-3-301
結成年月	2012年2月
グループ形態	任意団体
主たる業態	設計・施工・監理
グループ構成 ※各事業者名は別紙	合計 11 社 原木供給 : 2 社 製材 : 2 社 建材流通 : 2 社 プレカット : 2 社 設計 : 1 社 施工 : 2 社
代表者名	及川幸江 (アートプランニングO株式会社代表取締役)
主な受賞歴・活動内容等	

地域型復興住宅の主な工法・価格帯

主な構造・工法	木造軸組工法
価格帯	1,000～2,000万円
価格の基準面積	100㎡
価格に含まない項目	屋外工事費、外構工事費、設計料、諸手続費

*価格は、地域・プラン、仕様によって異なります。
詳しくはお問い合わせください。

グループ全体の施工実績 (年間)

建設戸数* (木造戸建)	18 戸	
うち地域材活用の住宅	8 戸	
うち長期優良住宅	0 戸	
グループとしての 施工実績	なし (又はなし)	0 戸 (なし⇒空欄)
グループとしての地域 型住宅の受注可能戸数	8 戸	
自由記入欄 (上記以外の実績等)	500万円以上の大～ 中規模リフォーム工事を 6戸程度受注(年間)	

※参画する施工業者の建設戸数の合計

連絡窓口

担当者名	及川 幸江	メール	artplanningo@gmail.com
電話番号	0191-48-3115	F A X	0191-48-3116
ホームページ	なし		
自由記入欄	午前 9 時から午後 7 時まで対応可能。		

オンリー1ハウス

地域型復興住宅のイメージと特徴

■木のぬくもりにこだわったモダンな家づくり

- ・ 県産材の無垢材を、ほどよく、調和させる事で空間に豊かさを与え、暮らしの中に精神的な落ち着きえを与える。



代表的事例の概要

構造	木造軸組工法	床面積	1階：110㎡ 2階：50㎡
設計	アートプランニング0建築設計事務所	施工	(有)オйкаワハウジング
施工費	2,200万円（設計費用は除く）	備考	—

設計方法や地域材活用に関する特徴

■住いはいやしの源。あなたの価値観にあわせた外観・空間提案をいたします。

・主役はあなたです。夢をかなえる手助けが私達の願いです。

- ・ 県産材の無垢材を、ほどよく調和させる事で、空間に豊かさを与え、暮らしの中に精神的な落ち着きを与えることを設計力に取り入れています。

主に活用している地域材について

地域材の名称	岩手県産材
樹種	杉、カラ松
産地	岩手県広域地域
認証制度等	岩手県証明制度
主に取扱う材種	無垢材、集成材
主に取扱う部材	柱材、梁材、羽柄材、内装材
自由記入欄	地域型復興住宅では無垢な岩手県産材を60%以上活用した住宅を供給します。

性能・仕様および施工方法等に関する特徴

■長期優良住宅のスーパーウォール工法/RIV 工法

- ・スーパーウォール工法において高断熱、高气密でランニングコストのかからない省エネ住宅。
- ・LIXIL「スーパーウォール工法」加盟施行ビルダーとして、10年前から質の高い家造りに取り組んでおります。

<内容>

⇒住宅性能（例えば、耐震性、耐久性、環境配慮、省エネルギー、バリアフリー化、将来の変態対応の工夫、維持管理容易性の確保）に努めています。

⇒工法や施工方法に関する特徴、工夫している点：金物工法など

⇒使用する主な設備や仕上げ、建具など：スラブヒートポンプヒーター・エコ給湯



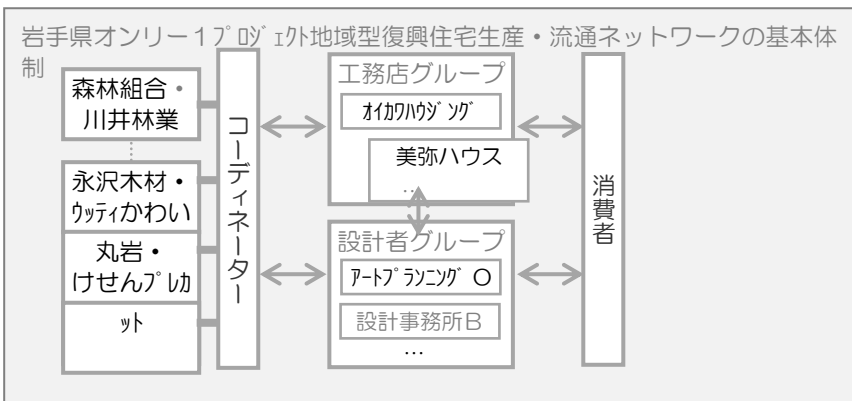
地域住宅生産者グループ

オンリー 1 プロジェクト

地域型復興住宅の生産供給や流通資材の調達に関する体制

■ 熟練した匠たちにより質の高い県産材をより低コストに供給

- ・材木店を中心に、県産材の調達・製材・乾燥・マシンカット等一連の流れが可能です。
安定した乾燥材は問屋から調達可能です。



施主からの相談体制および維持管理（アフターサービス）の体制・取組み

■ 誠意あるワンストップサービス体制

- ・電話、FAX、インターネットなどいずれの方法でも常に即時に相談へ対応できるよう、設計担当が待機しております。さらに相談の内容によっては、要望に応じて例えば大船渡とか釜石などという沿海部へでもすぐに担当を派遣できる体制が整えられております。
- ・広大な面積の一関市の中にあって、一関地域、大東地域、大船渡・釜石地域と広範囲に事務所を構えていることにより、アフター面や将来的な増改築に物理的に即座に対応できるようなところがけていますし、実際可能としています。引き渡し後の定期的な検査も誠実に行っています。