

地域住宅生産者グループ No.231

アルファ建設 如月会

地域型復興住宅の名称	対象となる地域
やすらぎの家	岩手県陸前高田市、大船渡市地域

グループの特徴とメッセージ

(12pt / 300字以内) 一般木造(軸組工法)住宅から鉄骨造商業施設まで建築全般(外構工事等付帯設備を含む)の設計、施工実績が有ります。中でも中心事業は内地材利用の在来工法木造住宅の新築工事及び増改築工事に伴う耐震改修工事です。木造老人福祉施設(デイサービス、老人ホーム)、児童福祉施設の施工も増加傾向にあります。

新築工事引き渡しから修繕、増改築工事へとリピートの御客様が多い事が当グループの特徴です。

グループの基本情報

グループ名称	アルファ建設 如月会
所在地	岩手県一関市大手町3-1
結成年月	2011年2月
グループ形態	任意団体
主たる業態	建築施工
グループ構成 ※各事業者名 は別紙	合計14社 原木供給 : 1社 製材 : 2社 建材流通 : 3社 プレカット : 2社 設計 : 2社 施工 : 2社
代表者名	佐々木 市郎(株式会社アルファ建設 代表取締役)
主な受賞歴・ 活動内容等	・社会福祉関連作業所等の新築及び大規模改修工事(実績2棟) ・いわて木造住宅耐震改修事業者としての営業活動。

地域型復興住宅の主な工法・価格帯

主な構造・工法	木造軸組工法
価格帯	1,410~1,700万円
価格の基準面積	100㎡
価格に含まない 項目	屋外工事費、外構工事費、 設計料、諸手続費

\*価格は、地域・プラン、仕様によって異なります。  
詳しくはお問い合わせください。

グループ全体の施工実績(年間)

建設戸数*(木造戸建)	10戸	
うち地域材活用の住宅	3戸	
うち長期優良住宅	0戸	
グループとしての 施工実績	あり (又はなし)	3戸 (なし⇒空欄)
グループとしての地域 型住宅の受注可能戸数	4戸	
自由記入欄 (上記以外の実績等)	500万円以上の大～ 中規模リフォーム工事を 15戸程度受注 (年間)	

※参画する施工業者の建設戸数の合計

連絡窓口

担当者名	佐々木 市郎	メール	k.arufakensetu@mist.ocn.ne.jp
電話番号	0191-31-8508	FAX	0191-31-8507
ホームページ	http://www.k-arufa.com		
自由記入欄			

## やすらぎの家

### 地域型復興住宅のイメージと特徴

#### ■ 老後の住環境を考慮したやさしい家づくり

- ・ (代表事例を元に地域型復興住宅の特徴を説明)  
平屋造りの、内部移動にやさしい間取です。
- ・ 床板は、杉無垢板 (30 mm) 張りで素足でも温もりが感じられ、満一の転倒にも考慮したやさしい仕上げです。
- ・ 介護生活に対応出来る様考慮したトイレ洗面付個室も配置したやすらぎを感じる家です。



#### ■ 身障者にやさしい快適な住まいづくり

- ・ (代表事例を元に地域型復興住宅の特徴を説明)  
駐車場から玄関までスロープを設置し、自力での車椅子移動を可能にしてあります。室内へも無段差のアプローチを採用してあります。



### 代表的事例の概要

構造	木造軸組工法	床面積	1階：96.92 m <sup>2</sup> 2階：69.3 m <sup>2</sup>
設計	及川邦昭設計工房	施工	株式会社 アルファ建設
施工費	2,700 万円 (設計費用は除く)	備考	—

## 設計方法や地域材活用に関する特徴

### ■意匠における特徴

- ・基本的には、斬新な意匠は避け、実用性に重点を置いた設計を心掛けております。外観的には立地する地域景観に調和する意匠とし、内部意匠としては居間及びホール等は腰板張りを標準とし木質のやすらぎの感じる室内空間を演出できる設計と致します。

### 主に活用している地域材について

地域材の名称	岩手県産材
樹種	杉、アカマツ
産地	岩手県内陸、気仙地域
認証制度等	岩手県産材証明制度
主に取扱う材種	無垢材、集成材
主に取扱う部材	柱材、梁材、羽柄材、内装材

自由記入欄	
-------	--

## 性能・仕様および施工方法等に関する特徴

### ■やすらぎの家の住宅性能目標

- ・省エネルギー性能：次世代省エネルギー対応仕様とする。耐震及び耐風性能：共に等級2に対応する仕様とする。内部床廻りはバリアフリー仕様とする。
- ・工法：在来軸組工法。外部建具：次世代省エネに対応する断熱サッシ。和室は基本的に真壁造りとし、建具は製作建具の仕様とする。

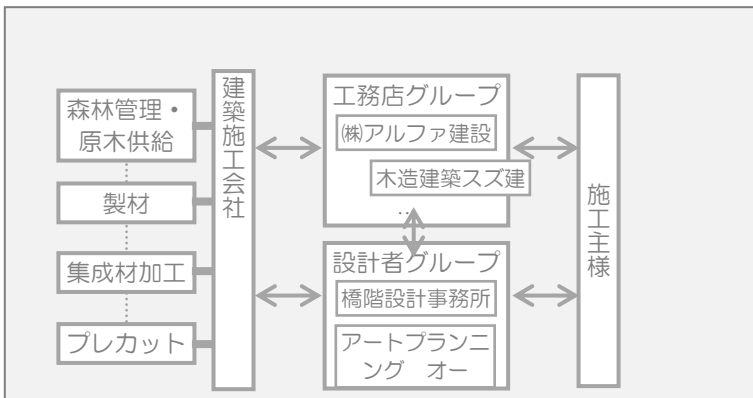


## アルファ建設如月会 住宅生産・流通ネットワーク

### 地域型復興住宅の生産供給や流通資材の調達に関する体制

#### ■アルファ建設如月会に於ける生産体制

- ・施工力：中核施工会社を中心に工種毎の施工グループを編成し物件施工に対応致します。地域材の調達：グループ内製材会社を通じて岩手森林組合連合会より地域材を調達致します。



### 施主からの相談体制および維持管理（アフターサービス）の体制・取組み

#### ■維持管理及びメンテナンス体制

- ・相談体制：随時受付対応とします。
- ・保守維持管理体制：物件引渡後3カ月、6カ月、12カ月の定期点検を実施致します。1年目以降は原則1年点検とします。メンテナンスには随時対応致します。
- ・主要構造部に関する保証：物件毎に住宅瑕疵保証保険加入とし、住設機器類の保証はメーカー保証に準じて実施対応致します。

