

地域住宅生産者グループ No.227

住環境コラボ岩手

地域型復興住宅の名称	対象となる地域
心和む環境住宅	岩手県県南地方および沿岸南部地域

グループの特徴とメッセージ

■ グループの特徴

メンバーは、日頃の取引き関係を重点に構成されていることで互いの信頼関係が構築されており、良い仕事を残すことに誇りをもった人達です。仕事のパートナーであり、実力を備えたネットワークです。

■ 住宅づくりとは、“人や家族の基本的な営み”であると捉えています。

住宅づくりが面白く有意義で、家族にとって思い出深い基本的な人間の営みである事を感じて頂きたいと願って住宅づくりを行っております。

グループの基本情報

グループ名称	住環境コラボ岩手
所在地	岩手県奥州市江刺区愛宕字大畑 303-7
結成年月	2012年3月
グループ形態	任意団体
主たる業態	設計事務所
グループ構成 ※各事業者名は別紙	合計 12 社 原木供給 : 1 社 製材 : 1 社 建材流通 : 2 社 プレカット : 1 社 設計 : 3 社 施工 : 3 社 その他 : 1 社
代表者名	安部建一郎 (有限会社アトリエ匠・安部建築計画 代表)
主な受賞歴・活動内容等	・1991年第1回岩手県優良木造住宅コンクール受賞 ・1998年第8回岩手県優良木造住宅コンクール受賞

※グループ内構成員の受賞歴・活動内容

地域型復興住宅の主な工法・価格帯

主な構造・工法	木造軸組工法
価格帯	1,000~1,500万円
価格の基準面積	100㎡
価格に含まない項目	屋外工事費、外構工事費、設計料、諸手続費

\*価格は、地域・プラン、仕様によって異なります。詳しくはお問い合わせください。

グループ全体の施工実績 (年間)

建設戸数* (木造戸建)	10戸
うち地域材活用の住宅	4戸
うち長期優良住宅	1戸
グループとしての施工実績	なし
グループとしての地域型住宅の受注可能戸数	10戸
自由記入欄 (上記以外の実績等)	500万円以上の大～中規模リフォーム工事を12程度受注 (年間)

\*参画する施工業者の建設戸数の合計

連絡窓口

担当者名	安部 知子	メール	corb@pon.waiwai-net.ne.jp
電話番号	0197-35-6618	F A X	0197-35-6915
ホームページ			
自由記入欄			

## 地域型復興住宅のイメージと特徴

### 心和む環境住宅

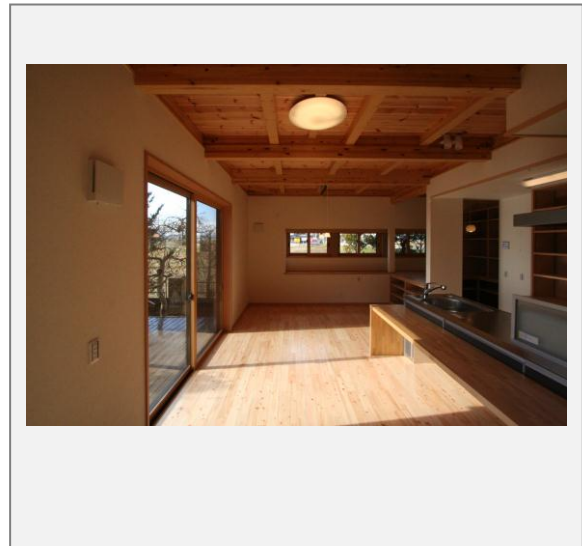
#### ■人と環境に優しい住宅づくり

##### ■ 自然とのふれあいを大切にした住宅

人と人、家族と家族のふれあいを大切にした癒しのある住宅。人々と自然の交流を大切にした癒しのある住宅。その交流の場で有限な地球の資源問題に理解を深め、人間の生活も自然と資源の大きなサイクルの中に軟らかく組み込まれ、資源を有効に使う循環型の住宅。

##### ■世代を超えて永く住む価値のある住まいづくり

家族構成やライフスタイルなどの社会の変化に長期にわたって対応でき、永く住める住まい、耐久性のある住宅。

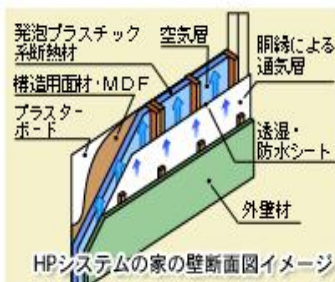


## 設計方法や地域材活用に関する特徴

- **基本性能を備え、コストパフォーマンスに優れたシンプルな住宅**  
住宅は建てる地域の環境条件を考慮し、シンプルでコストパフォーマンスに優れたものを第1に考えています。過剰でもなく、過小でもないバランスが取れた性能の住宅とは、必然的にシンプルな器になると思います。
- **地域材を活用し、自然の光や風を大切にしたベーシックな住宅**  
地域材を積極的に活用し、さらに自然の光や風を現代的手法や技術で融合させ、住宅の中で自然を感じる事ができる家づくりを目指しております。

## 性能・仕様および施工方法等に関する特徴

- **高気密・高断熱・省エネ・環境配慮で快適さと健康を両立した家 (PH システム)**
  - ・伝統的な在来工法の利点を生かしつつ、パネル工法の強度と優れた断熱性を融合した地球に、人にも優しい住宅です。
  - ・HP システムは、精度の高い施工ができる唯一の高気密・高断熱住宅です。
  - ・建設期間や職人費が節約できます。
  - ・柱や横架材による従来軸組と、HP パネルによる面構造を一体化させた HP パネルの家は、日本の気候風土を考えた構造です。



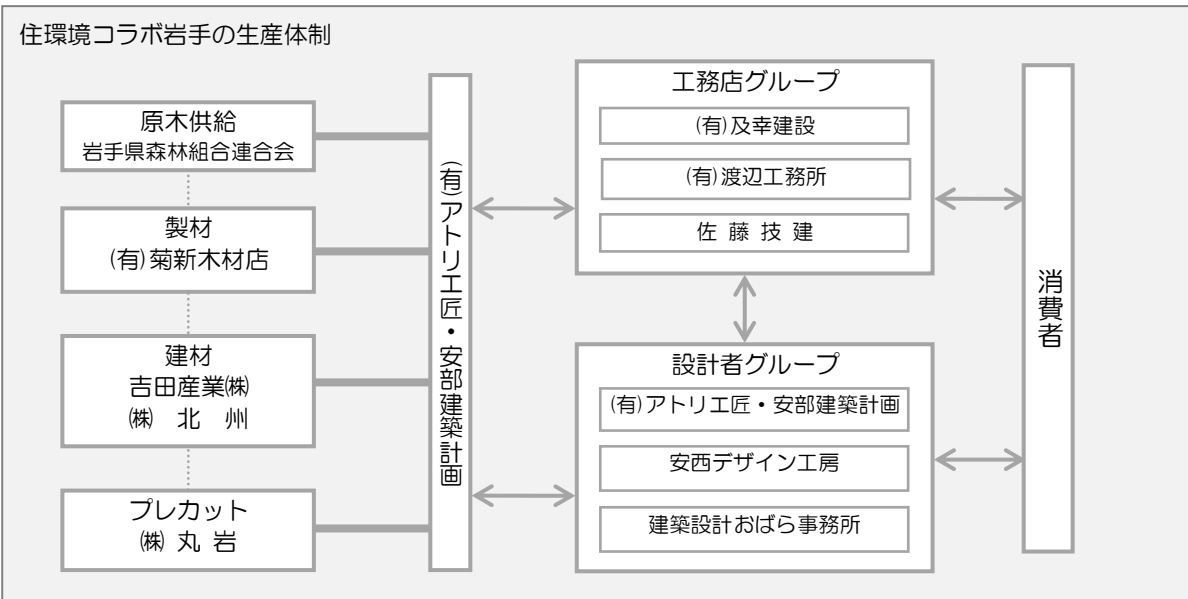
〈高耐久住宅と安全の認定書〉

## 地域住宅生産者グループ 住環境コラボ岩手

### 地域型復興住宅の生産供給や流通資材の調達に関する体制

#### ■ コラボレーションによる生産

住宅需要へは、施工業者間の連携と協力に対応します。  
メンバーは、日頃の取引きしている関係を重点に構成されていることで互いの信頼関係が構築されており、地域材の安定した調達ができます。



### 施主からの相談体制および維持管理（アフターサービス）の体制・取組み

#### ■ きめ細かな対応

- ・相談窓口  
常時（8：30～18：30）対応します。または直接出向きます。
- ・相談体制  
設計者グループそれぞれにおいて相談対応できます。
- ・維持管理体制  
工務店グループによるきめ細やかな将来にわたる増改築・維持管理の体制をとり、計画書の作成を行います。