

地域住宅生産者グループ No.223

奥州 小田嶋

| 地域型復興住宅の名称 | 対象となる地域 |
|------------|---------|
| カインドハウス | 岩手県南部地域 |

グループの特徴とメッセージ

- ・ 経験豊富なスタッフでお客様のご希望を考慮し、且つ地域の気候風土に合った家造りが特徴
- ・ 家族が笑顔で暮らせる住まいづくりをお手伝いします

グループの基本情報

| | |
|-------------------------|---|
| グループ名称 | 奥州小田嶋 |
| 所在地 | 岩手県奥州市江刺区南大通り2-12 小田嶋林業㈱内 |
| 結成年月 | 2011年3月 |
| グループ形態 | 任意団体 |
| 主たる業態 | 工務店 |
| グループ構成 ※各事業者名 は別紙 | 合計10社 原木供給 : 2社 製材 : 2社 設計 : 1社 施工 : 1社 その他 : 4社 |
| 代表者名 | 小田嶋弘行 (小田嶋林業株式会社 代表取締役) |
| 主な受賞歴・ 活動内容等 | |

地域型復興住宅の主な工法・価格帯

| | |
|---------------|--------------------------|
| 主な構造・工法 | 木造軸組工法 |
| 価格帯 | 1,000～1,500万円 |
| 価格の基準面積 | 100㎡ |
| 価格に含まない 項目 | 屋外工事費、外構工事費、 設計料、諸手続費 |

* 価格は、地域・プラン、仕様によって異なります。
詳しくはお問い合わせください。

グループ全体の施工実績（年間）

| | | |
|--------------------------|----|---|
| 建設戸数*（木造戸建） | 戸 | |
| うち地域材活用の住宅 | 戸 | |
| うち長期優良住宅 | 戸 | |
| グループとしての 施工実績 | なし | 戸 |
| グループとしての地域 型住宅の受注可能戸数 | 6戸 | |
| 自由記入欄 (上記以外の実績等) | | |

* 参画する施工業者の建設戸数の合計

連絡窓口

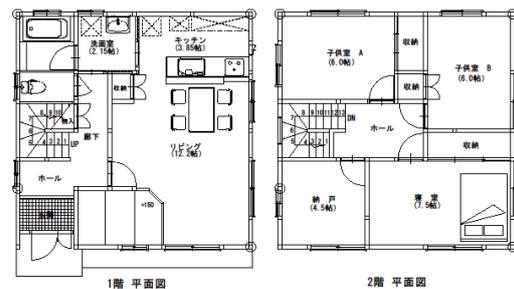
| | | | |
|--------|--------------|-----|----------------------------|
| 担当者名 | 小田嶋 | メール | iemor@pup.waiwai-net.ne.jp |
| 電話番号 | 0197-35-1611 | FAX | 0197-35-1612 |
| ホームページ | | | |
| 自由記入欄 | | | |

カインドハウス

地域型復興住宅のイメージと特徴

■ 岩手の気候・風土にあった快適な住まい

- 数年住む間に合わせの住宅ではなく長く住める丈夫な住宅を建てる必要があります
- 家族構成や生活様式などのニーズに対応し低価格で高品質な住宅を目指します
- 岩手は四季によって温度や湿度が著しく変化します。そこで、岩手の気候で育った県産木材を多用し耐久性の高い建物を造ります



代表的事例の概要

| | | | |
|-----|-------------------|-----|---------------------|
| 構造 | 木造軸組工法 | 床面積 | 1階：52.99㎡ 2階：52.17㎡ |
| 設計 | 小田嶋林業(株)建築士事務所 | 延面積 | 105.16㎡ (32坪) |
| 施工費 | 1,250万円 (設計費用は除く) | 施工 | 小田嶋林業株式会社 |

設計方法や地域材活用に関する特徴

■ 家族のふれあい、生活重視

- ・ 家族構成やライフスタイルに応じて間取りを自由に設計し数世代にわたり暮らせる住まいを重視する。

主に活用している地域材について

| | |
|---------|------------------------------|
| 地域材の名称 | 岩手県産材 |
| 樹種 | 杉、ひば、アカマツ、唐松、栗 |
| 産地 | 岩手県南部地域 |
| 主に取扱う材種 | 無垢材 |
| 主に取扱う部材 | 柱材、梁材、羽柄材、内装材 |
| 自由記入欄 | 地域型復興住宅では岩手県産材を活用した住宅を供給します。 |

性能・仕様および施工方法等に関する特徴

■ 耐震性、耐久性、環境配慮、省エネルギー

- ・ 近年耐震化工事も手がけており頑丈なつくりに対応
- ・ 土台・柱等構造材は耐久性の高い無垢材（県産木材）を使います
- ・ 窓など開口部は、高断熱サッシを使用し環境・省エネルギーに配慮します

■ バリアフリー化、将来の可変への対応

- ・ 出入口などの段差を無くし廊下やトイレなどもスペースを広めに取るれるよう工夫をする
- ・ スパンの小さい部屋を少なくし将来の可変を可能にする

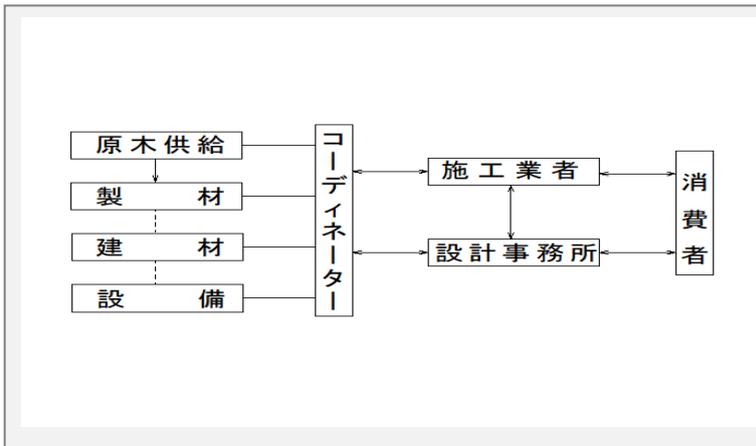


地域住宅生産者グループ 奥州 小田嶋

地域型復興住宅の生産供給や流通資材の調達に関する体制

■ 建築資材の供給体制

- ・ 森林組合、一般材木店、地元山林所有者と連携し、地域材の安定調達を図る



施主からの相談体制および維持管理（アフターサービス）の体制・取組み

■ 施主からの相談体制

- ・ 建築規制や予算などの制約も出てくる中、施主からの相談や要望に応じながら随時提案をし実現していく。
- ・ 維持管理や点検もグループ内で連携をとりながら速やかに対応する。

