

地域型復興住宅の名称	対象となる地域
HEISS (ヘイズ)	沿岸南部・岩手内陸

### グループの特徴とメッセージ

【HEISS】は、High quality=高品質、Energy saving=省エネ、Iwate=岩手、Safe=安心、Support=支援。この頭文字に復興の思いを込めて名付けました。私たちはこれまで、お客様お一人お一人に合った納得の自由設計（フリープラン）を、「いわてエコ・ハウズビルダー」として取り組んできた高断熱住宅の技術と、岩手県産木材の唐松集成の耐久性の高さに拘り、良質な住宅を提供して参りました。「はなの郷ネットワーク」では更に全ての建物に長期優良住宅の認定を取得し、安全で快適な住まいを通して故郷・岩手の復興を支援致します。

### グループの基本情報

グループ名称	はなの郷(さと)ネットワーク
所在地	岩手県一関市竹山町3番9号
結成年月	2012年2月
グループ形態	任意団体
主たる業態	建設業
グループ構成 ※各事業者名 は別紙	合計8社 原木供給 : 1社 製材 : 1社 建材流通 : 3社 プレカット : 1社 設計 : 1社 施工 : 1社
代表者名	佐藤美智男(伸和ハウス株式会社 代表取締役社長)
主な受賞歴・ 活動内容等	<ul style="list-style-type: none"> <li>平成23年エコハウスいわて金賞受賞。平成20年~平成24年まで「いわてエコ・ハウズビルダー」として13棟の「Q1住宅」を完成。普及に努める。</li> </ul>

### 地域型復興住宅の主な工法・価格帯

主な構造・工法	木造軸組工法
価格帯	1,400~1,650万円
価格の基準面積	110㎡
価格に含まない 項目	屋外給排水工事費、外構工事費、設計料、諸手続費

\*価格は、地域・プラン、仕様によって異なります。  
詳しくはお問い合わせください。

### グループ全体の施工実績(年間)

建設戸数*(木造戸建)	45戸
うち地域材活用の住宅	24戸
うち長期優良住宅	1戸
グループとしての 施工実績	なし 戸
グループとしての地域 型住宅の受注可能戸数	50戸
自由記入欄 (上記以外の実績等)	Q1住宅の実績、13棟。

※参画する施工業者の建設戸数の合計

### 連絡窓口

担当者名	佐藤 淳(あつし)	メール	asj-atsushi@shinwahouse.co.jp
電話番号	0197-25-5372	F A X	0197-24-6379
ホームページ	http://www.shinwahouse.co.jp		
自由記入欄			

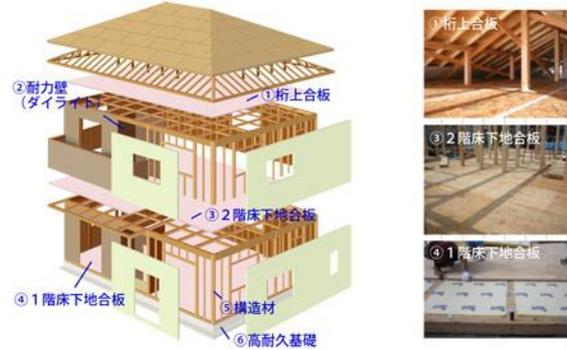
## 地域型復興住宅

### HEISS (ヘイズ)

#### 地域型復興住宅のイメージと特徴

##### ■ 県産材にこだわった地震に強い家。

- 標準仕様の県産材は建物の骨組み部分（土台・柱・梁・桁・母屋）に使用し、接合部（仕口）には金物（TEC-ONEP5）を使用することにより、従来の在来木造住宅よりも丈夫になっております。
- 外まわり全てに耐力パネルを施工。水平面は床だけではなく、小屋裏にも合板を貼って三層の剛床構造とします。合せて7面体耐震構造になります。



##### ■ 寒冷地にあった「暖かな」住いづくり

- 標準仕様は次世代省エネ基準。
- 高断熱・高气密住宅の仕様は、安価な高性能グラスウール+気密シートで施工します。
- 全棟気密測定の上、お引渡しいたします。2.0 cm ~ 0.8 cm（隙間相当面積）の高い施工性度により「省エネ」と「快適な空間」を提供致します。



※外観イメージ写真です。外構は含まれません。

#### 代表的事例の概要

構造	木造軸組工法	床面積	1階：56.31㎡ 2階：51.34㎡
設計	織田建築設計事務所	施工	伸和ハウス株式会社
施工費	1,650万円（設計費用は除く）	備考	屋外給排水工事、外構、諸手続きを除く

## 設計方法や地域材活用に関する特徴

### ■ 基本は「フリープランの住まい」づくり

住まいづくりは「お客様のニーズに合わせる事」、一軒一軒大切にフリープランで対応致します。変わり行くライフスタイルに対応出来る「スケルトン住宅の設計」も提案致します。また、「夏の暑さ・冬の寒さ」対策に欠かせない「日射遮蔽・日射取得」など省エネにも考慮し、提案致します。

### 主に活用している地域材について

地域材の名称	唐松・集成材
樹種	唐松
産地	岩手県下閉伊郡川井地域
認証制度等	岩手県産材証明制度
主に取扱う材種	集成材
主に取扱う部材	柱材、梁材、
自由記入欄	地域型復興住宅では針葉樹の中で際立った強度を持つと定評の、唐松・集成材を構造材に90%以上活用した住宅を供給します。

## 性能・仕様および施工方法等に関する特徴

### ■ 長期優良住宅と次世代省エネ基準が標準の「HEISS」の家

#### ○性能・仕様および施工方法等に関する特徴

- 耐震性⇒2以上等級。耐久性⇒3等級。維持管対策⇒3等級。省エネルギー性⇒4等級。環境配慮⇒木材・Gウール断熱材などリサイクルが可能な材料と暖房費を抑える断熱構造。バリアフリー化⇒段差を無くしたフラットな床面、手摺下地の事前施工。将来の可変対応の工夫⇒後でも間仕切りの変更が容易はスケルトン提案。

#### ○工法や施工方法に関する特徴、工夫している点

- 強さの工夫は、「軸組に県産唐松の集成材+接合金具構造」。暖かさの工夫は「高性能グラスウール+気密シート」を施工する「充填断熱工法」です。弊社は【新住協＝新木造住宅技術研究協議会】に属し、日々、より良い断熱住宅への取り組みを続け、快適性の向上を目指しております。必ず気密測定を行い、隙間相当面積 1.0 c㎡/㎡前後の性能を常に保っています。

#### ○使用する主な設備・仕上げ

使用する設備：【IH ヒーター・エコキュート・蓄暖】【システムキッチン・バスユニット・洗面化粧台・トイレ】等。

仕上げ：屋根：カラートタン、外壁：窯業系サイディング、床：カラーフロア。天井・壁：クロス等。

## 毎日を楽しく快適に。

## ～暮らしを彩る納得の『標準設備仕様』～

キッチンが3つのメーカーからお好きなタイプをお選びください。

お手入れ簡単 安心安全のIHクッキングヒーター標準採用。

パナソニック・タカラ・クリナップ/I型2550タイプ・カラーも選択可能

お好みの外観を自在にコーディネートして、自慢のお住まいを実現

・外壁材 / 全35柄164カラーをご用意 ・屋根材・雨樋・玄関タイル・断熱サッシ

冬暖かく夏涼しく

毎日使うものだから、お手入れのしやすさ・デザインにこだわった納得の水廻り設備。

ユニットバス 1坪タイプ  
パナソニック ココチーノスクラス  
お掃除ラクラク!

洗面化粧台 (タオル掛付) 750幅  
引出タイプ  
パナソニック電工 C-LINE

・トイレ TOTOビュアレストQR

住まいの魅力を引き立てる

・断熱玄関ドア・断熱ボストロ

デザイン・カラーともに、自由に選べます。

・玄関収納・ドア・床材・階段(連続手摺)

薄型TVドアホン

火災警報器

F☆☆☆☆

暖房機器

給排水システム

給湯器

24時間計画換気

もちろん全室標準装備  
選べる1行のレース  
お好みにおわせてコーディネート

## 地域住宅生産者グループ はなの郷ネットワーク

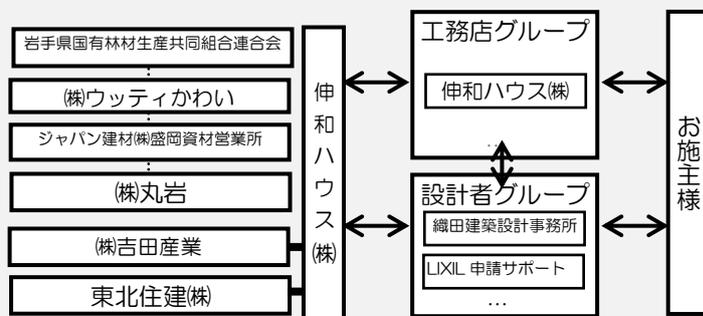
### 地域型復興住宅の生産供給や流通資材の調達に關する体制

#### ■ 県産木材と職人の思いを形に「HEISS」の家づくり

- ・「県産木材・唐松の集成材」は岩手県国有林生産共同連合会の原木を(株)ウツティかわいが、集成材に加工、ジャパン建材(株)盛岡資材営業所を経由して、プレカット工場の(株)丸岩に納入され、図面に合せプレカットされたものが、現場に届けられます。
- ・現場に届けられた構造材は、伸和ハウスの専属木工班の大工職人によって組み立てられ、その後、各協力業者によって仕上げられ、お客様にお引き渡しされます。



#### 岩手県地域型復興住宅生産・はなの郷ネットワークの協力体制



#### ■ アフターサービス

- ・ 施主からの相談体制→お客様からの問合せはアフターサービスの担当社員が承ります。相談内容は「自社の顧客管理データに登録し、サービス工事担当が対応します。
- ・ 保証体制→住宅の瑕疵保証は「株式会社 日本住宅保証検査機構・JIO」JIO わが家の保険の加入しております。
- ・ 点検→維持管理保全計画を作成し、引渡後6ヵ月、1年、2年、3年、4年、5年を弊社自主点検として、お客様へ通知し点検します。また、10年の瑕疵保証が切れる直前に保証継続の確認と合せて点検します。その後は維持保全計画に基づき、必要に応じて保全のご案内をします。
- ・ 維持管理体制→アフターサービス受付1名が内容を伺い、顧客管理データに入力。アフターサービス工事担当2名がそれぞれのエリア毎に仕分し、対応します。担当者が不在の場合は他の社員が対応致します。(サービスカー2台)

