

地域住宅生産者グループ No.214

復興住宅建築グループ きたかみ

| 地域型復興住宅の名称 | 対象となる地域 |
|------------|---------|
| 岩手ふるさと住宅 | 岩手県全域 |

グループの特徴とメッセージ

■ 複数の設計者・建設業者・木材供給業者等で構成されたグループです。依頼者の要望に早急に対応できるシステムで、順次取り組んでいきます。
 先進の住宅レベルでの対応可能な技術集団です。
 復興住宅は良質で低価格と相反する面もありますが、設計工夫と効率の良い施工力を駆使し挑戦したいと思えます。

グループの基本情報

| | |
|-------------------------|---|
| グループ名称 | 復興住宅建築グループ きたかみ |
| 所在地 | 岩手県北上市上野町 3-26-5 |
| 結成年月 | 2012年2月 |
| グループ形態 | 任意団体 |
| 主たる業態 | 木材・設計・建設合同集団 合計20社 |
| グループ構成 ※各事業者名 は別紙 | 原木供給 : 2社 製材 : 2社 建材流通 : 2社 プレカット : 3社 設計 : 6社 施工 : 5社 |
| 代表者名 | 赤坂忠美 (赤坂建築事務所代表) |
| 主な受賞歴・ 活動内容等 | |

地域型復興住宅の主な工法・価格帯

| | |
|---------------|--------------------------|
| 主な構造・工法 | 木造軸組工法 |
| 価格帯 | 1,200~1,500万円 |
| 価格の基準面積 | 100㎡ |
| 価格に含まない 項目 | 屋外工事費、外構工事費、 設計料、諸手続費 |

*価格は、地域・プラン、仕様によって異なります。
 詳しくはお問い合わせください。

グループ全体の施工実績（年間）

| | | |
|--------------------------|--------------------------------------|---|
| 建設戸数*（木造戸建） | | 戸 |
| うち地域材活用の住宅 | | 戸 |
| うち長期優良住宅 | | 戸 |
| グループとしての 施工実績 | なし | 戸 |
| グループとしての地域 型住宅の受注可能戸数 | | 戸 |
| 自由記入欄 (上記以外の実績等) | リフォーム・耐震診断・ 耐震補強・断熱改修 工事も承ります。 | |

※参画する施工業者の建設戸数の合計 約70戸

連絡窓口

| | | | |
|--------|--------------|-----|---------------------------|
| 担当者名 | 赤坂 忠美 | メール | qqbk4db9k@abeam.ocn.ne.jp |
| 電話番号 | 0197-64-1227 | FAX | 0197-64-1343 |
| ホームページ | | | |
| 自由記入欄 | | | |

地域型復興住宅

岩手ふるさと住宅

地域型復興住宅のイメージと特徴

■復興と町並みに配慮した家づくり

- ・被災前の町並みをイメージし、そこに住む地域の人々が安全で快適で楽しく生活できる環境を創作します。
- ・個々の住宅は和風を基本とし、落ち着いたデザインと色彩で構成したいと思います。



■快適な住環境で省エネに寄与する住まい

- ・”夏の涼しさ”と”冬の暖かさ”をコンセプトとし、年中変わらぬ温熱環境を実現します。
- ・高断熱・高气密・電化住宅を採用した省エネ住宅、自然光・風を上手に利用し、ランニングコストを抑える住まいを可能にしたいと思います。



代表的事例の概要

| | | | |
|-----|--------|-----|---------------|
| 構造 | 木造軸組工法 | 床面積 | |
| 設計 | | 施工 | |
| 施工費 | | 備考 | グループ設計事務所参考作品 |

設計方法や地域材活用に関する特徴

■ 岩手ふるさと住宅の家

- ・ **高耐力の家**：耐震強度・劣化軽減
- ・ **良質廉価の家**：プレカット・壁パネル・復興ボード(面材耐力壁)・スケルトンインフィル等の採用
- ・ **快適空間の家**：省エネ・温熱環境に配慮した陽だまり空間
- ・ **被災地調達重視**：復興の概念より被災地の施工人員・生産品を優先調達

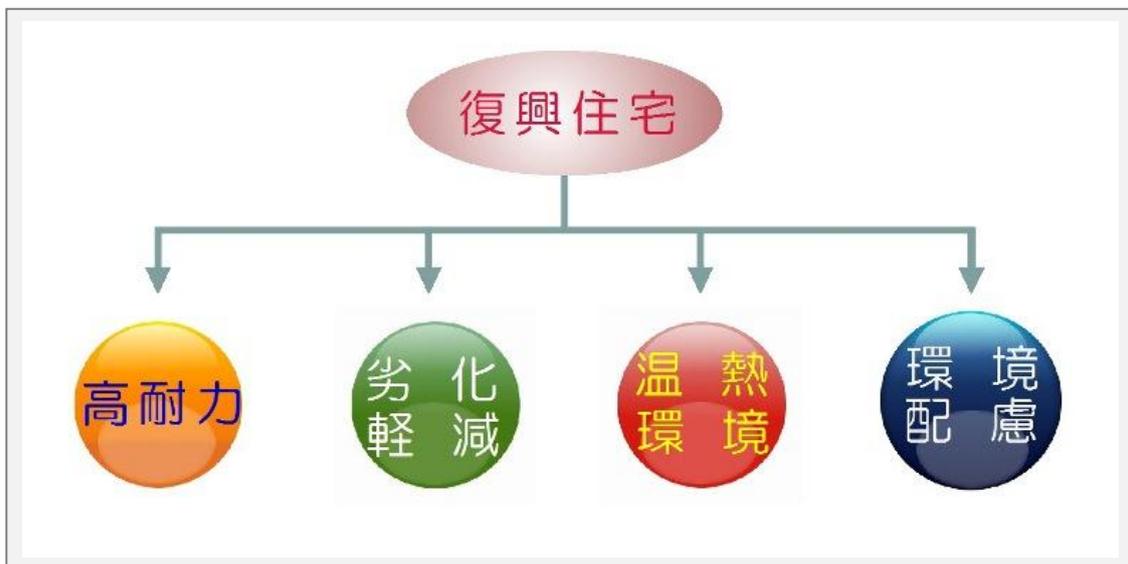
主に活用している地域材について

| | |
|---------|--|
| 地域材の名称 | 岩手県産材 |
| 樹種 | 杉、アカマツ |
| 産地 | 岩手県全域 |
| 認証制度等 | 岩手県産材証明制度 |
| 主に取扱う材種 | 無垢材、集成材 |
| 主に取扱う部材 | 柱材、梁材、羽柄材、内装材 |
| 自由記入欄 | 内外の仕上材に木材の持つ暖かさを演出するため、適材適所使用したいと思えます。 例：リビングの化粧梁、付け柱など |

性能・仕様および施工方法等に関する特徴

■ 岩手ふるさと住宅の特徴

- ・ **耐震性**：耐震等級 2 以上
- ・ **劣化軽減**：劣化対策等級 3 以上
- ・ **温熱環境**：エネルギー等級 4 以上
- ・ **維持管理**：維持管理対策等級 3 以上
- ・ **スケルトンインフィル**：世代の流れ可変対応の工夫
- ・ **環境配慮**：町並み・デザイン・自然光・風等を工夫
- ・ **暖房**：高効率のヒートポンプ式パネルヒーター
- ・ **調理機器**：IHヒーター推奨



地域住宅生産者グループ

復興住宅建築グループ きたかみ

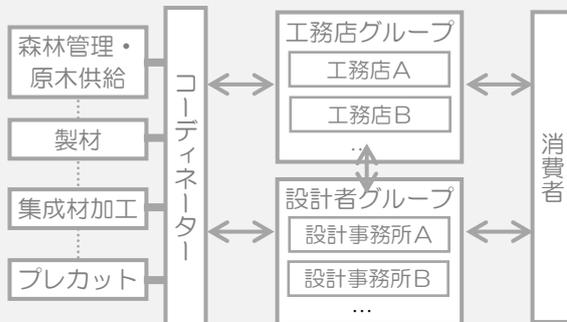
地域型復興住宅の生産供給や流通資材の調達に関する体制

■ 岩手県産品・人材による地産地消

- ・復興は県民の手に依り、被災者の為に、県産品を使用することにより達成するものと考えます。
- ・私達のグループは内陸ですが、臨機応変に被災地の人材・生産品等の可能な限り採用・調達することが復興であり、CO2削減にも寄与する手段と考えます。



復興住宅建築グループ きたかみ 体制



施主からの相談体制および維持管理（アフターサービス）の体制・取組み

■ 相談体制

- ・依頼を受け次第、数社の設計事務所の建築士が、順次相談可能な体制で、お待ちしております。

■ 維持管理体制

- ・引渡し後、依頼者の要望に対応できるよう、担当設計者と施工者から構成する維持管理チームを結成します。

