

地域住宅生産者グループ No.209

「ecoプラザ」

地域型復興住宅の名称	対象となる地域
「快適ハウス」	岩手県(花巻、北上、奥州、宮古他)

グループの特徴とメッセージ

県内に多くの営業所(花巻、北上、盛岡、宮古、奥州)がある建材店、株式会社坂田建材を中心とし、工務店、建材問屋、設計事務所で構成したグループです。実績のある工務店の技術と、最新の住宅設備、使いやすさを優先した設計にて今後の住宅環境をサポートします。また、北上市にショールームがあり直接手に触れて体感できます。施工体制も地場工務店が15社加盟しており安心の施工体制があります。建材店が中心のため、第三者機関の検査機関や瑕疵保険業者、建材メーカーやとのパイプが太く、最新の情報もお客様へ提供できます。

グループの基本情報

グループ名称	eco プラザ
所在地	岩手県北上市村崎野 16-177 (株)坂田建材 eco プラザ KITAKAMI 内
結成年月	2012年2月
グループ形態	任意団体
主たる業態	建材販売店・協力店
グループ構成 ※各事業者名 は別紙	合計 27 社 原木供給 : 1 社 製材 : 3 社 建材流通 : 2 社 プレカット : 2 社 設計 : 3 社 施工 : 15 社 その他 : 1 社
代表者名	河崎東美彦(株式会社坂田建材 社長)
主な受賞歴・ 活動内容等	・住宅あんしん取次店 ・展示会開催(年2回)

地域型復興住宅の主な工法・価格帯

主な構造・工法	木造軸組工法
価格帯	1,680~1,900万円
価格の基準面積	78.5㎡~
価格に含まない 項目	屋外工事費、外構工事費、 設計料、諸手続費

*価格は、地域・プラン、仕様によって異なります。
詳しくはお問い合わせください。

グループ全体の施工実績(年間)

建設戸数*(木造戸建)	150戸
うち地域材活用の住宅	0戸
うち長期優良住宅	1戸
グループとしての 施工実績	なし
グループとしての地域 型住宅の受注可能戸数	50戸
自由記入欄 (上記以外の実績等)	建材店が中心のグループのため多種多様の要望に対応可能。

※参画する施工業者の建設戸数の合計

連絡窓口

担当者名	佐藤誠一	メール	Satou-s@sakatakenzai.co.jp
電話番号	0197-66-2210	FAX	0197-66-2714
ホームページ	http://www.sakata-ssk.com		
自由記入欄			

地域型復興住宅

「快適ハウス」

地域型復興住宅のイメージと特徴

■ 少人数家族の快適生活！

- ・内装には県内産木材による仕上げをし、自然のぬくもりを感じながら生活ができます。
- ・ペットと一緒に快適生活がおくれる仕様もご用意しております

■ 岩手県にあったあたたかな住まいづくり

- ・太陽光発電システムを標準装備とし、家全体の総合光熱費を大幅に削減します。
- ・冬は寒く、夏は暑い岩手県。熱交換式換気システム採用により、自然の空気を取り入れながらも温度差の少ない生活をご提案します。
- ・自然の素材と最新のエコ商品とのコラボで長期間にわたり快適生活が体感できます。



快適ハウス南面



太陽光も標準装備



快適ハウス 1 F
平面イメージ画像 1/50



快適ハウス 2 F
平面イメージ画像 1/50。

代表的事例の概要

構造	木造軸組工法	床面積	1階：62.93㎡ 2階 63.76㎡
設計	マスミ住研究工房	施工	株式会社坂田建材
施工費	1,900万円（設計費用は除く）	備考	

設計方法や地域材活用に関する特徴

■ 簡単間取変更プランのご提案

- ・おすすめの企画住宅の間取りを簡単に変更できる4坪ブロック図面を採用。和室を南面にしたり、南に16帖の大型LDKにしたりと簡単に変更が可能です。
- ・水廻りを集約することで、メンテナンスにも簡単、
- ・お客様ご希望のプラン相談も承ります。

主に活用している地域材について

地域材の名称	岩手県産他
樹種	杉、アカマツ
産地	岩手県遠野、気仙地域
認証制度等	合法木材
主に取扱う材種	無垢材、集成材
主に取扱う部材	柱材、羽柄材、内装材
自由記入欄	地域型復興住宅では直接肌で県産材が感じられるように、天井や壁など内装材に多く使用しております。

性能・仕様および施工方法等に関する特徴

■ これからの住宅。耐震等級3の住宅

- ・耐震等級3の住宅ってどんな住宅？いわゆる万が一の際避難所としても対応できる丈夫な住宅です。シンプル且つ丈夫な住宅で安心して過ごせます。
- ・太陽光発電システムを中心としたエコキュート給湯器、高効率エアコン、節水式トイレを標準装備とし省エネルギー＝節約にも貢献できます。
- ・当グループの(株)坂田建材は国の認定保険法人住宅あんしんの保険取次店となっております。各種保険から長期にわたる住宅履歴サービス安心家カルテも用意しております。
- ・また、家族であるワンちゃん、ニャンちゃんが快適にすごせるくぐり戸建具へのオプション変更も可能です。



地域住宅生産者グループ

「e c o プラザ」

地域型復興住宅の生産供給や流通資材の調達に関する体制

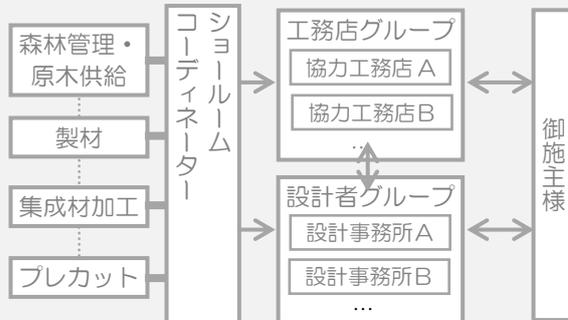
■ 建材流通店ならではの安心の資材供給

- ・ 当グループは(株)坂田建材を中心とした大規模な組織がバックアップ。大手商社、メーカーとの直接取引により潤沢な材料確保ができます。約30台のトラック便が完成まで疾走致します
- ・ 地場の工務店様との強いパイプをもち施工も安心です。



各営業所に大型倉庫
トラックを多数配備

「e c o プラザ」の施工体制



建築風景
プレカットによる構造材

施主からの相談体制および維持管理（アフターサービス）の体制・取組み

■ ショールームも完備で安心フォロー

- ・ 土日も営業(年末年始、お盆を除く)している北上ショールームにて住宅相談、アフターサービスの受付が可能です。
- ・ いろいろな床材、サッシ、水廻りから、最新のe c o商品まで住宅関連商品を、見て、さわって確認が出来ます。
- ・ 住宅完成後も住宅履歴サービスにより安心の家カルテが作成できます。
- ・ もちろん完成後の瑕疵保証は10年の保証がついており長期にわたって安心な生活が送られます。
(保証内容は住宅あんしん保証の保険内容に準ずる)



北上ショールーム
外観



最新情報も多数展示