

地域住宅生産者グループ No.206

かみへいの里創りネットワーク

地域型復興住宅の名称	対象となる地域
喜楽な家	岩手県 全域

グループの特徴とメッセージ

「かみへいの里創りネットワーク」は岩手県の業者を中心に組織されており、岩手県全域にかけて広く対応可能なグループです。

東日本大震災による被災により損傷した住まいの復旧・復興には、今後数十年安心出来る長期優良住宅が最適と考えます。

当グループの参加各社は、長期優良住宅の普及に積極的に活動している団体からの協力を頂き、長期優良住宅を軸とした地域復興への取り組みしっかりと設計・施工・アフターの仕組みを構築しております。

グループの基本情報

グループ名称	かみへいの里創りネットワーク
所在地	岩手県遠野市早瀬町 2 丁目 7-31 (株)立石工務店内
結成年月	2012 年 2 月
グループ形態	任意団体
主たる業態	木造住宅建設
グループ構成 ※各事業者名 は別紙	合計 28 社 原木供給 : 3 社 製材 : 2 社 建材流通 : 3 社 プレカット : 3 社 設計 : 3 社 施工 : 5 社 その他 : 9 社
代表者名	及川幸太郎(株式会社立石工務店代表取締役社長)
主な受賞歴・ 活動内容等*	遠野の木造住宅コンテスト 優良賞

地域型復興住宅の主な工法・価格帯

主な構造・工法	木造軸組工法
価格帯	1,000~1,500 万円
価格の基準面積	78 m ²
価格に含まない 項目	屋外工事費、外構工事費、 設計料、諸手数料

*価格は、地域・プラン、仕様によって異なります。
詳しくはお問い合わせください。

グループ全体の施工実績 (年間)

建設戸数* (木造戸建)	31 戸
うち地域材活用の住宅	0 戸
うち長期優良住宅	1 戸
グループとしての 施工実績	なし
グループとしての地域 型住宅の受注可能戸数	40 戸

*グループ内構成員の受賞歴・活動内容

連絡窓口

担当者名	浅沼まい	メール	mai@tateisi.jp
電話番号	0198-63-1731	F A X	0198-63-1735
ホームページ	http://tateisi.jp		
自由記入欄			

長期優良住宅
「喜楽な家」

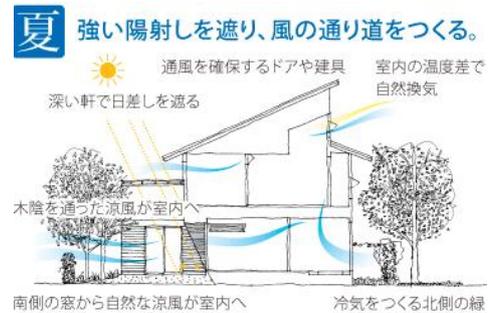
地域型復興住宅のイメージと特徴

■ 光熱費の掛からない快適で安全な住宅を、手に届く価格で

- ・断熱・耐震性に優れた「長期優良住宅」に対応
- ・家族の成長に合わせ、変化するライフスタイルに対応する、「スケルトン&インフィル」。
- ・住んだ後、光熱費の負担を軽減する太陽光発電を標準装備「快適なエコライフ」提案。

■ 岩手県の気候風土な住まいづくり

- ・岩手県の地域の気候風土に合わせ、断熱性能を通常より高く設定。
- ・夏場の高温多湿の時期を考え、室内の居室ドアに日本文化である「欄間」を設置、風の通り道を考えて設計士。
- ・地域の資材を活かす術をもつ職人さんとともに家作りに反映、人々が生活にとり入れ地元と住まい手を繋げるサイクルを創造する。



代表的事例の概要

構造	木造軸組工法	床面積	1階：56.5㎡ 2階：54.0㎡
設計	MASA 設計舎	施工	(株)立石工務店
施工費	1,440万円（設計費用は除く）	備考	—

設計方法や地域材活用に関する特徴

■ 家族の成長に合わせて、間取りが自由に変えられるSI設計&バリアフリー

・ライフサイクル・ライフスタイル変化への対応を考え、容易かつ安価に間仕切り変更可能とすることで高い汎用性を持たせる。後から内部の間仕切りが可能に出来ることで工期の短縮も可能にする。

■ 太陽や風をデザインした省エネ設計

- ・庇や軒を長く設け、夏は日差しを遮断し冬には太陽をとり入れるデザインにする。
- ・室内ドアには「開閉欄間」を設け、家全体に風が通るようデザインする。

主に活用している地域材について

地域材の名称	岩手県産材
樹種	杉、アカマツ、カラマツ
産地	岩手県
認証制度等	岩手県産材認証推進協議会
主に取扱う材種	無垢材、集成材
主に取扱う部材	柱材、梁材、羽柄材、内装材
自由記入欄	地域型復興住宅では岩手県産材を50%以上活用した住宅を供給します。

性能・仕様および施工方法等に関する特徴

■ 長期優良住宅+太陽光発電=光熱費の掛からない生活

- ・耐震性・断熱性に優れた「長期優良住宅」に太陽光発電を加え光熱費の掛からない生活を提案します。
- ・雪国で発電実績の高い太陽光を採用、快適なエコロジーな生活を提案します。



■岩手県の気候風土を考え、降雪や冬季に曇り空の多い新潟でも高い発電性能の実績を持つ太陽光電池を採用。

■ 家族の「成長」や「変化」に対応、間取りが自由に変えられる家

- ・「スケルトン&インフィル工法^{※注}」の採用により、家族の成長により変化するライフスタイルの変化に対応。

注：建物のスケルトン(柱・梁・床などの構造躯体)とインフィル(住戸の内装・設備等)とを分離した工法。スケルトン部分は長期内の耐久性を重視し、インフィル部分は住まい手の多様なニーズに応じて、自由に変えられる可能性を重視している。

建物の強さと空間の可変性を融合。ライフスタイルの変化にも応じた住まいを実現。

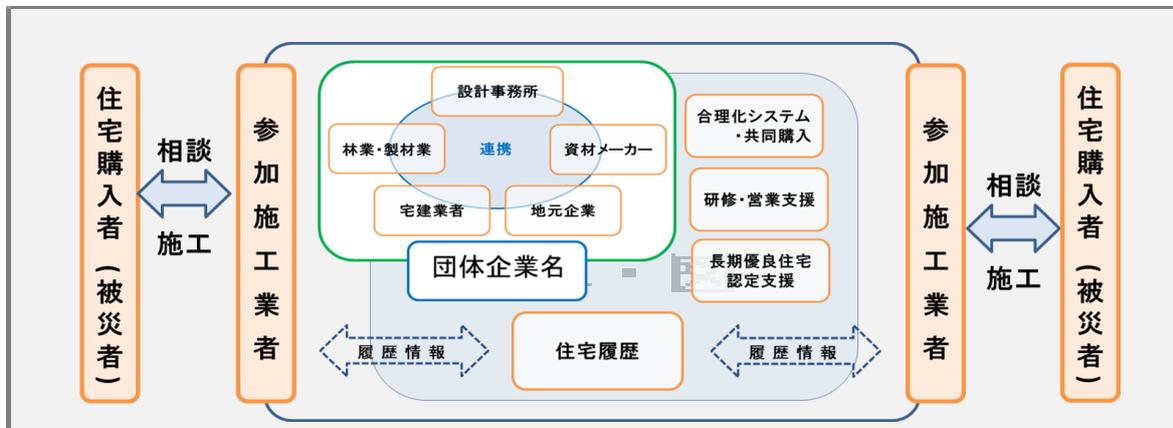


地域住宅生産者グループ かみへいの里創りネットワーク

地域型復興住宅の生産供給や流通資材の調達に関する体制

■ 岩手県全域に幅広く展開する施工拠点

- ・岩手県全域に「住まいの相談所」を展開。参加工務店と連携し幅広く施工エリアをカバー致します。
- ・資材メーカー・工務店各社の情報共有を行い、岩手県産材を適正な価格帯で安定的に調達、供給可能な体制を構築。



施主からの相談体制および維持管理（アフターサービス）の体制・取組み

■ 緊急や災害時にも対応した24時間コールセンター

- ・グループ内に相談及び緊急対応の窓口として、24時間コールセンターサービスを設置。ご入居者のご満足して頂ける様なアフターサービスの体制を構築。

■ 長期的な維持管理体制

- ・物件に対し住宅履歴情報をデータ化し情報を一元管理。アフターメンテナンスに関しても、参加各社と連携して定期点検及び保証を実施。

■ 災害時の県外への 支援要請体制の構築

- ・有事の場合、県内の業者間では対応出来ない場合考えられる。当グループとしては、県外の提携工務店の支援要請の仕組みを代表企業中心に構築。

