

地域住宅生産者グループ No.202

『ぬくもりと絆の家』 佐賀建設匠会

地域型復興住宅の名称	対象となる地域
ぬくもりと絆の家	大槌・釜石・大船渡を中心に岩手県内全域

グループの特徴とメッセージ

佐賀建設匠会は、『絆』を共に大切にしてきた企業の集まりで結成されました。『絆』を大切に作るグループだからこそ造り上げる事が出来る復興住宅を、皆様と共に考え、一緒に造り上げて行きたいと思えます。

ISO 認証企業として、品質・快適・安心をとことん追求した復興住宅を安定的に提供する為にグループとしての体制を整えております。

被災地の原木を活用し、居心地のいい住まい造りを通して地域の『絆』を深めながら復興のお手伝いをさせていただきます。

もっと素敵な笑顔を取り戻せる・・・そんな空間を一緒に造り上げましょう！

グループの基本情報

グループ名称	佐賀建設匠会
所在地	岩手県花巻市石鳥谷町南寺林 5-297
結成年月	2012年2月
グループ形態	任意団体
主たる業態	設計及び施工
グループ構成 ※各事業者名は別紙	合計 20 社 原木供給 : 1 社 製材 : 1 社 建材流通 : 4 社 プレカット : 1 社 設計 : 2 社 施工 : 4 社 その他 : 7 社
代表者名	佐賀忠臣 (株式会社佐賀建設 代表取締役社長)
主な受賞歴・活動内容等	『小さな親切』実行賞 社団法人小さな親切運動本部 社会貢献活動【全国表彰】 社団法人全国建設業協会 ※「グループ内構成員の受賞歴・活動内容」

地域型復興住宅の主な工法・価格帯

主な構造・工法	木造軸組工法
価格帯	1,200~1,500 万円
価格の基準面積	100 m ²
価格に含まない項目	屋外工事費、外構工事費、設計料、諸手続費

*価格は、地域・プラン、仕様によって異なります。詳しくはお問い合わせください。

グループ全体の施工実績 (年間)

建設戸数* (木造戸建)	15 戸
うち地域材活用の住宅	5 戸
うち長期優良住宅	5 戸
グループとしての施工実績	なし
グループとしての地域型住宅の受注可能戸数	20 戸
自由記入欄 (上記以外の実績等)	500 万円以上の大～中規模リフォーム工事を 5 戸程度受注 (年間)

*参画する施工業者の建設戸数の合計

連絡窓口

担当者名	(株)佐賀建設 営業部 佐賀博	メール	somu@saga-kensetsu.info
電話番号	0198-26-3800	F A X	0198-26-4536
ホームページ			
自由記入欄	釜石出張所 (電話 0193-55-4790)		

地域型復興住宅

『ぬくもりと絆の家』 佐賀建設匠会

地域型復興住宅のイメージと特徴

■ぬくもりと絆を育む家づくり

- ・リビングを生活の中心とした家創りを基本として家族がお互いを意識しながら生活する事で、大切な家族の絆を深め、笑顔が溢れる空間を提案します。
- ・無駄のない空間を造り出す事でコストの削減に努めます。



■思い出の物を住まいに活かし蘇る

- ・思い出の物を家の一部として使用し家族の思い出や大切な想いを次世代に繋いで、家族の歴史を刻む事が出来る家を作って行きます。



■造り出す楽しさを共有しましょう

- ・自分達で造り上げる喜びを・楽しさを一緒に体感して行きましょう。自分達で造り上げる事で、復興への思い、また家に対する愛着がより一層生まれます。



代表的事例の概要

構造	木造軸組工法（一部古材使用）	床面積	1階：65.01㎡ 2階：54.56㎡
設計	佐賀一級建築士事務所	施工	株式会社 佐賀建設
施工費	1,500万円（設計費用は除く）	備考	—

設計方法や地域材活用に関する特徴

■家族が触れ合う空間を大切に

- ・家族が自然に集い、笑いの溢れるリビングから各部屋へ繋がる空間にこだわり、絆を深め確かめ合える間取りを提案していきます。
- ・『今』だけでなく『将来』を見据えた家造りを一緒に考え形にしていきます。
- ・自由度の高いプランでオリジナルの家造りを提案していきます。

■地域の資材を有効に活用

- ・地域の資材を地域で有効に利用します。

主に活用している地域材について

地域材の名称	岩手県産材
樹種	杉、アカマツ
産地	岩手県陸前高田地域
認証制度等	岩手県産材認証推進協議会
主に取扱う材種	無垢材、集成材
主に取扱う部材	柱材、梁材、羽柄材、内装材
自由記入欄	地域型復興住宅では地域材を60%以上活用した住宅を供給します。

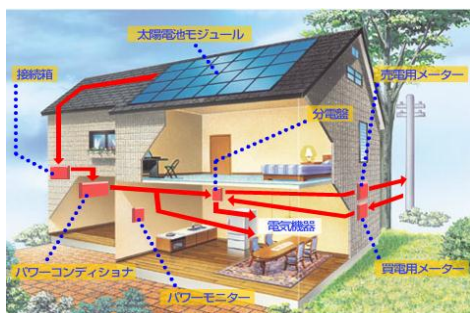
性能・仕様および施工方法等に関する特徴

■高品質で安全・安心な家造り

- ・長期優良住宅の性能を基本として、ISO 認証企業として品質の高い住まいを提供してまいります。もちろん耐震性、耐久性にも優れ安心・安全な家造りを造ります。
- ・バリアフリー化や将来の可変対応も充実し高齢者や手足の不自由な方々にも安心して暮らせるように対応しています。
- ・家具、建具など既製品だけでなくオリジナルデザインにも対応致します。

■環境に優しく省エネ・創エネにも幅広く対応します。

- ・断熱サッシ・断熱性能・省エネ器具等の『省エネ』だけではなく、太陽光・地熱発電など『創エネ』にも対応し、個々だけではなくグループ発電など自然エネルギーの有効利用のアドバイスや提案も行っていきます。



『創エネ』

『省エネ』



地域住宅生産者グループ

『ぬくもりと絆の家』 佐賀建設匠会

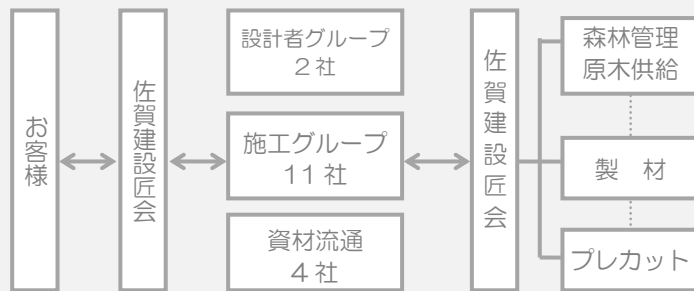
地域型復興住宅の生産供給や流通資材の調達に関する体制

■地域の資材を地域で有効に活用！

- ・沿岸地域で伐採された木材を地元の製材所で加工し沿岸地域で造られる復興住宅に有効に使用していきます。
- ・グループで情報を共有しコーディネートし資材・資源を有効に活用できる体制を整えて供給していきます。



佐賀建設匠会生産体制



施主からの相談体制および維持管理（アフターサービス）の体制・取組み

お客様からの相談体制および維持管理



■お客様の満足を大切にしています。

- ・相談時から完成まで、お客様の満足する笑顔を思いながらお手伝いをさせていただきます。
- ・完成後は、1年目、3年目、5年目、10年目と訪問検査を行い保守・維持管理に努めてまいります。
- ・各種保障を取り揃え皆様の安心と安全をサポートしてまいります。
- ・ISO 認証企業集団として、品質の良い住宅を提供してまいります。

瑕疵担保保障制度

- | | |
|---------------|----------------|
| 資材・建材に対する品質保証 | 屋根・外装材に対する品質保証 |
| 防水に関する品質保証 | 工事施工に対する独自の保障 |
- 全てはおお客様の笑顔のために・・・大切なものを守ります。