

地域住宅生産者グループ No.135

**FP の家岩手支部**

地域型復興住宅の名称	対象となる地域
岩手県地域復興住宅 FP の家	岩手県全域

**グループの特徴とメッセージ**

わたしたちは、『FP の家』を通じ、健康で快適な暮らしをお客様に提供し、地域社会に貢献することを基本理念とした、25年以上の歴史あるFP の家グループ会員工務店を中心に組織したグループです。11社の高気密・高断熱・高性能住宅『FP の家』を施工するFP の家グループ会員工務店が所属し、岩手県全域の復興の実現に全力で取り組みます。

**グループの基本情報**

グループ名称	FP の家岩手支部
所在地	岩手県花巻市円万寺字中村7-1(株)FP コーポレーション岩手営業所内
結成年月	1987年
グループ形態	任意団体
主たる業態	工務店
グループ構成 ※各事業者名は別紙	合計 17社 原木供給 : 1社 製材 : 1社 建材流通 : 1社 プレカット : 1社 設計 : 1社 施工 : 11社 断熱材製造 : 1社
代表者名	佐藤重幸(サトコンホーム株式会社、代表取締役)
主な受賞歴・活動内容等	<ul style="list-style-type: none"> <li>平成23年木のまち整備促進事業採択(実績16棟)</li> <li>営業、技術研修会(年5回)</li> </ul>

グループとしての受賞歴等を記述してください

**地域型復興住宅の主な工法・価格帯**

主な構造・工法	木造軸組工法
価格帯	1,250~1,650万円
価格の基準面積	100㎡
価格に含まない項目	屋外工事費、外構工事費、設計料、諸手続き費

\*価格は、地域・プラン、仕様によって異なります。詳しくはお問い合わせください。

**グループ全体の施工実績(年間)**

建設戸数*(木造戸建)	58戸
うち地域材活用の住宅	33戸
うち長期優良住宅	16戸
グループとしての施工実績	なし
グループとしての地域型住宅の受注可能戸数	53戸
自由記入欄(上記以外の実績等)	500万円以上の大~中規模リフォーム工事を40戸程度受注(年間)

\*参画する施工業者の建設戸数の合計

**連絡窓口**

担当者名	高橋勝之	メール	k.takahashi@fpcorp.co.jp
電話番号	0198-28-2480	FAX	0198-28-2484
ホームページ	http://www.fp-group.gr.jp		
自由記入欄			

## 地域型復興住宅

### 岩手県地域復興住宅 FP の家

#### 地域型復興住宅のイメージと特徴

#### ■平屋ならではのシンプルで機能的な 間取りとアトリエ感覚の住まい

- ・夫婦2人がいつも気配を感じて暮らす。そんな『和(なごみ)』の空間です。
- ・高気密・高断熱の頑強構造で大地震や火事などから家族を守るとともに、毎月の光熱費もしっかり抑える、家計にやさしい住まい。

#### ■ライフスタイルに合わせて間取りを 変更できる将来設計を考えた家造り

- ・家族構成の変化に対応する、可変性に対応したプランです。
- ・高気密・高断熱の頑強構造で大地震や火事などから家族を守るとともに、毎月の光熱費もしっかり抑える、家計にやさしい住まい。



#### 代表的事例の概要

構造	木造軸組工法	床面積	平屋 type75.77 m <sup>2</sup> , 2階建 type1F: 49.68 m <sup>2</sup> 2F: 49.68 m <sup>2</sup>
設計	—	施工	—
施工費	平屋 type1,000 万円, 2階建 type1,500 万円 (設計費用は除く)	備考	—

## 設計方法や地域材活用に関する特徴

### ■ 住む人のスタイルに合わせた空間設計

- ・ 平面的な間取りだけにこだわらず、家全体の容積を無駄なく居住空間として設計提案いたします。

### 主に活用している地域材について

地域材の名称	サンモククリン、YS ストロング等
樹種	杉、唐松
産地	岩手県
認証制度等	岩手県産材認証
主に取扱う材種	無垢材、集成材
主に取扱う部材	柱材、梁材、羽柄材、内装材
自由記入欄	

## 性能・仕様および施工方法等に関する特徴

### ■ 夏涼しく、冬暖かい、いつでも、どこでも年中快適なFPの家

・ 「FPの家」の最大の特徴は、断熱材として、独自に開発したウレタンパネルを採用していることです。ウレタン断熱パネルに使用されている硬質ウレタンフォームは、高分子化合物ポリオールと、イソシアネートを化学反応させ、同時に成形したものです。生産工場での製造過程では、木枠パネルにウレタンをプレス機で圧力をかけて注入発泡し、製品化します。このように圧力をかけることで、密度の高い硬質ウレタンとなりさらにウレタン樹脂成分が木枠と密着し、パネルと木枠が一体となって強さが高まります。

- ・ 気密測定、換気風量測定、室内環境測定を全棟実施し、住宅性能を確認してからお引渡しします。
- ・ 安全・快適・省エネルギー性を重視し、給湯・暖房などにヒートポンプ機器を積極的に採用します。



地域住宅生産者グループ

**FPの家**岩手支部地域型住宅生産・流通ネットワーク

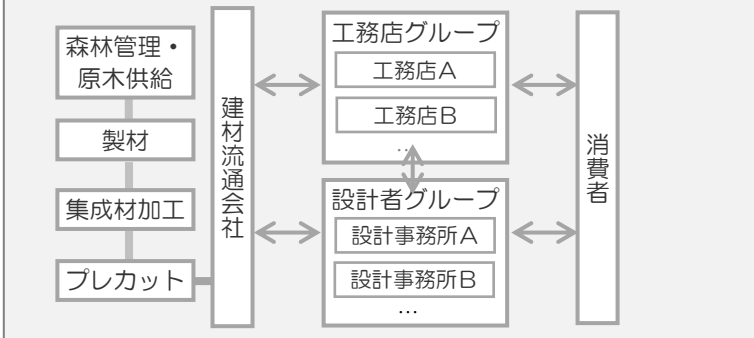
地域型復興住宅の生産供給や流通資材の調達に関する体制

■安定した供給と施工能力による地域復興体制

・原木供給の生産は年間 8,000/m<sup>3</sup>、製材加工は年間 24,000/m<sup>3</sup>の能力があり安定供給が可能。また、グループの施工能力は年間 120 棟あり、岩手県全域の地域復興に全力で取組む体制をつくりました。



FPグループ 岩手支部地域型復興住宅生産・流通ネットワーク体制



施主からの相談体制および維持管理（アフターサービス）の体制・取組み

■取組みとして、**FPの家**岩手支部施工会社を中心に、住宅セミナーと新築・リフォーム・補助金などの相談会を開催。

■維持管理体制として住宅履歴情報管理サービス『うちログ』（いえかるて）の活用により住宅履歴情報の長期的管理が可能。

