

地域住宅生産者グループ No.125

ホームライフ

地域型復興住宅の名称	対象となる地域
ファミリー住宅	岩手県内
特徴とメッセージ	
<p>被災者の住宅再建に少しでもお役に立てればと発足した「ホームライフ」は地元盛岡で40年の歴史を持つ工務店と創業100年の住宅資材販売会社のコラボ。ながく続けているからこそわかるそれぞれの地域・生活・家族に合ったプランを提供いたします。更に木材の供給に三陸沿岸の企業が加わり、住宅を建てられる方のみならず、林業の振興と被災地の活性化を目指します。</p>	

グループの基本情報	
グループ名称	ホームライフ
所在地	岩手県盛岡市城西町13-61
結成年月	2012年2月
グループ形態	任意団体
主たる業態	建築設計 建設業 資材流通事業
グループ構成 ※各事業者名は別紙	合計12社 原木供給 : 1社 製材 : 1社 建材流通 : 1社 プレカット : 1社 設計 : 1社 施工 : 2社 大工 : 5組
代表者名	田頭真輝 (有限会社田頭工務店代表取締役社長)

地域型復興住宅の主な工法・価格帯	
主な構造・工法	木造軸組工法
価格帯	1,700万円～
価格の基準面積	120㎡
価格に含まない項目	屋外工事費、外構工事費、設計料、諸手続費

\*価格は、地域・プラン、仕様によって異なります。詳しくはお問い合わせください。

グループ全体の施工実績 (年間)	
建設戸数* (木造戸建)	5戸
うち地域材活用の住宅	0戸
うち長期優良住宅	0戸
グループとしての施工実績	なし
グループとしての地域型住宅の受注可能戸数	5戸

\*参画する施工業者の建設戸数の合計

連絡窓口			
担当者名	田頭真輝	メール	Dendoukoumuten3210@ybb.ne.jp
電話番号	019-625-3210	FAX	019-625-3211
ホームページ			

## 地域型復興住宅のイメージと特徴

### ■断熱にこだわってエコな家づくり

- ・開口部にペアガラス複合サッシを使用

夏の暑い熱気をカットし室内の冷気も逃がしません・冬は暖かい陽ざしはそのままながら外の冷たい空気は遮断。ペアガラスなので、2重サッシのような結露の心配もいりません。(一部施工場所によっては結露を生ずる場合もあります)

- ・基礎・床・壁・天井に高性能断熱材使用で防暑防寒

基礎断熱 床⇒根太間断熱 壁⇒外張り断熱 天井⇒充填工法

### ■地域・風土に合った快適な家づくり

- ・降雪量の少ない沿岸地域は太陽光エネルギーの活用で省エネ
- ・塩害の少ない製品で屋根施工を提案



### 代表的事例の概要

構造	木造軸組工法	床面積	1階：59.62㎡ 2階：59.62㎡
設計	株式会社佐々木喜八郎商店 1級建築設計事務所	施工	株式会社佐々木喜八郎商店
施工費	1700万円（設計費用は除く）	備考	

## 設計方法や地域材活用に関する特徴

### ■ やさしく住む

☆ご家族に合わせた動線を取り入れることで、毎日がたのしくなります。

☆ながら家事が出来るスタイル

- ・対面キッチンでお子様の顔を見ながら出来る家事

- ・少し遅めの夕食のご家族とお話しながらの主婦スペース

☆県産材使用で環境にやさしい循環型森林育成

### 主に活用している地域材について

地域材の名称	岩手県産材
樹種	杉、アカマツ
産地	岩手県
認証制度等	県産材証明制度
主に取扱う材種	無垢材、集成材
主に取扱う部材	柱材、梁材、羽柄材、内装材

## 性能・仕様および施工方法等に関する特徴

### ■ 高性能住宅に対応

- ・耐震⇒耐震金物使用・壁耐震に対応商品使用
- ・高齢者対応⇒バリアフリー・手摺取り付け・玄関スロープ
- ・クリーンエネルギー⇒太陽光システム・オール電化



手摺取付

防虫防蟻処



対面キッチン

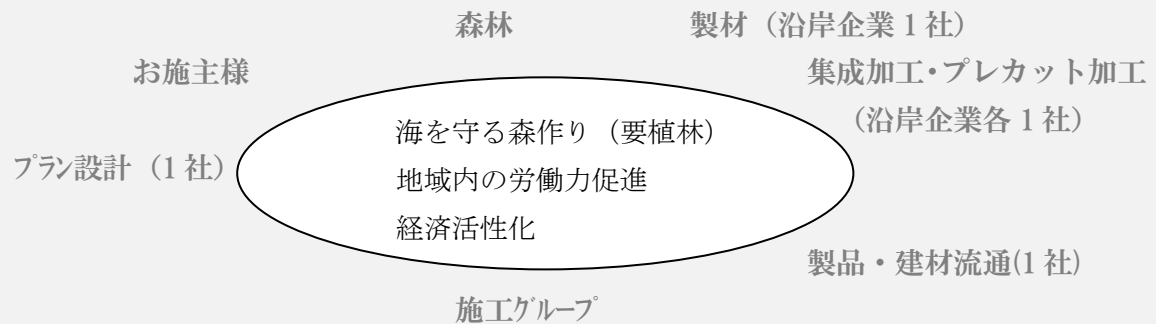


## ホームライフ

### 地域型復興住宅の生産供給や流通資材の調達に関する体制

#### ■循環スタイルで地元復興支援

- ・ 地元企業による安定した生産性と地域活性化をはかり、地域材の活用を促進します。
- ・



### 施主からの相談体制および維持管理 (アフターサービス) の体制・取組み

#### ■安心サポート

新築された大切なお家は点検でしっかりサポートします。

新築⇒1年点検⇒2年点検⇒5年点検⇒10年点検

☆点検で不具合のある箇所はご相談の上対処いたします。

(一部有料となる場合があります)

☆予測される保守必要箇所をお知らせします。

(屋根塗装・設備機器交換等)