

地域住宅生産者グループ No.121

## パルコホーム復興住宅グループ

地域型復興住宅の名称	対象となる地域
パルコホームの家	岩手県全域

## グループの特徴とメッセージ

パルコホームは岩手で生まれ、岩手の皆様に支えられて 30 年以上、住宅を供給させていただいております。

この度、パルコホームとその協力業者で、岩手県地域型復興住宅の趣旨に賛同し、参加を表明いたしました。岩手県での着工棟数は毎年上位に名を連ねる施工力が自慢です。そのノウハウを生かして、金銭面・生活面でご負担の少ない住宅のご提案をしております。また、各種ローンや返済方法、税金、登記に至るまで、一貫してお任せいただけます。

安心してご相談いただける経験豊富なファイナンシャルプランナーや営業スタッフがお待ちしております。

## グループの基本情報

グループ名称	パルコホーム 復興住宅グループ
所在地	岩手県盛岡市北飯岡 1-1-82
結成年月	2012 年 3 月
グループ形態	任意団体
主たる業態	建設業
グループ構成 ※各事業者名 は別紙	合計 30 社 原木供給 : 3 社 製材 : 2 社 建材流通 : 2 社 プレカット : 2 社 設計 : 5 社 施工 : 5 社 給排水 : 6 社 電気 : 1 社 塗装 : 4 社
代表者名	遠藤渡(株式会社日盛ハウジング代表取締役)
主な受賞歴・ 活動内容等	・平成 24 年岩手県住宅着工棟数 238 棟

## 地域型復興住宅の主な工法・価格帯

主な構造・工法	木造軸組工法
価格帯	980~1,500 万円
価格の基準面積	100 m <sup>2</sup>
価格に含まない 項目	屋外工事費、外構工事費、 設計料、諸手続費

\*価格は、地域・プラン、仕様によって異なります。  
詳しくはお問い合わせください。

## グループ全体の施工実績 (年間)

建設戸数* (木造戸建)	238 戸
うち地域材活用の住宅	0 戸
うち長期優良住宅	1 戸
グループとしての 施工実績	なし
グループとしての地域 型住宅の受注可能戸数	24 戸
自由記入欄 (上記以外の実績等)	平成 24 年岩手県持ち家着工ランキング第 2 位(238 棟)

\*参画する施工業者の建設戸数の合計

## 連絡窓口

担当者名	渡邊 剛志 (ワタナベ タケシ)	メール	palco-morioka@nissei-h.co.jp
電話番号	019-635-0865	F A X	019-635-0864
ホームページ	http://www.palcohome.com/		
自由記入欄			

地域型復興住宅

パルコホームの家

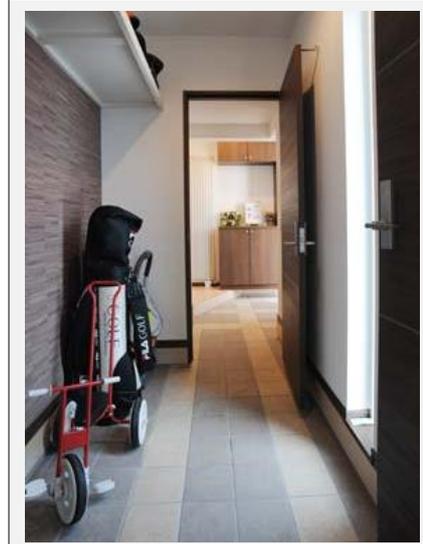
地域型復興住宅のイメージと特徴

■家事動線を考えたフル装備の家

- ・岩手の子育てママに座談会を行っていただき、そこで出た要望を当社スタッフがプランニングし実現しました。
- ・欲しい場所にたっぷりしまえる「どこでも収納」。家事のしやすい間取り「家事ラクラク」。
- ・オール電化・注文住宅・自由設計が可能で照明器具やカーテン、暖房設備をフル装備でご提案します。
- ・キッチン、サニタリー、ペアガラスなど豪華な標準装備ですが、年間棟数分を大量発注することにより「低価格でも品質の良い家が欲しい!」というご要望にお応えしました。

■岩手の気候風土にあった暖かな住まいづくり

- ・断熱材は発泡ウレタンで家全体をすっぽり覆うため保温性も高く、暖かい家になります。外気は中に入れず、室内の空気も逃さないという仕組みなので省エネ効果も実感できます。



代表的事例の概要

構造	木造軸組工法	床面積	1階：51.5㎡ 2階：48.5㎡
設計	日盛ハウジング一級建築士事務所	施工	株式会社日盛ハウジング
施工費	1,534万円（設計費用は除く）	備考	暖房設備・カーテン・照明器具・外部工事含む

## 設計方法や地域材活用に関する特徴

### ■お客様の要望をとことんヒアリングした設計

- ・お客様のご要望をとことんヒアリングさせていただき、ご予算に応じたプランをご提案いたします。
- ・専門の建築士事務所が各種法令や構造などを検討し、ご満足いただける設計を行います。
- ・設計の流れは「①窓口→②設計→③認定機関で設計」となります。

### 主に活用している地域材について

地域材の名称	県産材
樹種	集成杉、集成カラマツ
産地	岩手県
認証制度等	No.05-040 等
主に取扱う材種	集成材
主に取扱う部材	柱材、梁材、羽柄材、造作材
自由記入欄	ご要望・ご予算に応じて岩手県産木材を使用いたします。

## 性能・仕様および施工方法等に関する特徴

### ■性能に自信があるからこそ補償をお付けいたします！

- ・パルコホームの断熱施工は現場発泡ウレタン断熱を採用し、基礎・壁・屋根まですっぽりと包み、現場発泡の断熱材だから隙間がなく、家全体の暖かさを保ちます。
- ・150mm厚の強い基礎で、しっかりと建物を地面から支えます。
- ・震災時、最大300万円の地震補償をお客様のご負担なしにお引渡しより1年間無料でお付けいたします。当社独自の10年保証と第三者機関による瑕疵担保保険が10年間ダブルでお客様の家を補償します。

↑高断熱・高機密のウレタン断熱

↑手厚い地震補償

←150mmの強い基礎

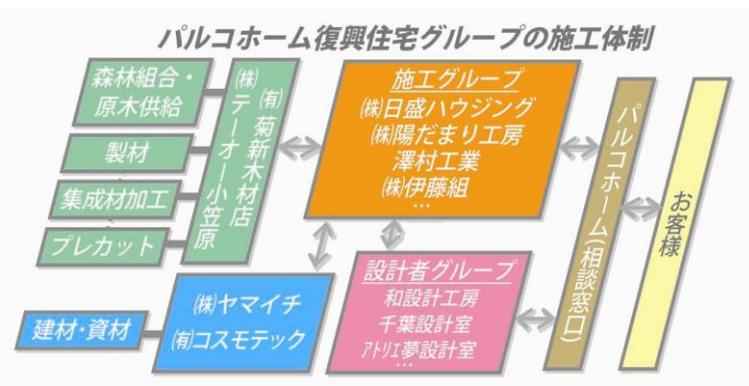
## 地域住宅生産者グループ

# パルコホーム復興住宅グループ

### 地域型復興住宅の生産供給や流通資材の調達に関する体制

#### ■一日一日、一棟一棟の積み重ね

- ・当グループの構成員は全て、普段から、施工や資材供給をしていただいている信頼できるパートナーです。普段から共に仕事をしているからこそ、どの業種の構成員もパルコホームの施工や手順、システムを熟知しているため、円滑な現場作業で施工をさせていただきます。



### 施主からの相談体制および維持管理（アフターサービス）の体制・取組み

#### ■建てる前も建てた後も

#### 家づくりをトータルサポート

- ・パルコホームは、岩手県内7支店2営業所を開設しており、内陸では、盛岡北支店・盛岡支店・花巻支店・北上支店・奥州支店・一関支店、沿岸では、大船渡支店・宮古営業所・釜石営業所を常設しております。ご相談や打ち合わせ場所としてご来場しやすい環境です。
- ・実際にお住いになるまでには、様々な費用が発生します。お客様によりことなりますが、住宅の建築費のほか、土地の購入費用、各種申請費・登記費用、ローン経費など、トータルでの資金計画でご提案いたします。
- ・土地をお探しの場合は、パルコホームの自社分譲地のほか、提携している不動産業者様より多くの土地物件の中より、ご予算やご希望の立地条件に応じてご紹介いたします。
- ・引き渡し後の定期訪問は専門のメンテナンス課のスタッフが無料で、3ヶ月・6ヶ月・1年と、2年目以降は毎年1回お伺いいたします。

