

地域住宅生産者グループ No.112

久保田工務店復興住宅生産者グループ

地域型復興住宅の名称	対象となる地域
住む人の心を生かす家	盛岡市、及び近郊市町村

グループの特徴とメッセージ

久保田工務店復興住宅生産者グループは、地元岩手で長年にわたり携わってきた木造住宅の生産力を活用していただく為に、このたびあらためて地域住宅生産者グループとして応募いたしました。「小さな工事はもちろん新築・建替・リフォーム住まいのことならずすべて」をモットーに営業を続けてまいりました。グループスタッフ一同自信を持って、お客様のニーズにお答えいたします。

グループの基本情報

グループ名称	久保田工務店復興住宅生産者グループ
所在地	岩手県盛岡市月が丘一丁目29-40
結成年月	2012年2月
グループ形態	任意団体
主たる業態	工務店
グループ構成 ※各事業者名は別紙	合計15社 原木供給 : 4社 製材 : 7社 建材流通 : 1社 プレカット : 1社 設計 : 1社 施工 : 1社
代表者名	久保田行雄(有限会社久保田工務店代表取締役社長)
主な受賞歴・活動内容等	

地域型復興住宅の主な工法・価格帯

主な構造・工法	木造軸組工法
価格帯	1,000～1,500万円
価格の基準面積	100㎡
価格に含まない項目	屋外工事費、外構工事費、設計料、諸手続費

*価格は、地域・プラン、仕様によって異なります。
詳しくはお問い合わせください。

グループ全体の施工実績（年間）

建設戸数*（木造戸建）	3戸
うち地域材活用の住宅	0戸
うち長期優良住宅	0戸
グループとしての施工実績	なし
グループとしての地域型住宅の受注可能戸数	2戸
自由記入欄（上記以外の実績等）	リフォーム、耐震改修、修繕工事等年間80件

*参画する施工業者の建設戸数の合計

連絡窓口

担当者名	横田 比左夫	メール	kubota@sea.plala.or.jp
電話番号	019-641-1430	FAX	019-641-4974
ホームページ	http://homepage3.nifty.com/kubotakoumuten/index.htm		
自由記入欄			

地域型復興住宅

住む人の心を生かす家

地域型復興住宅のイメージと特徴

■木のぬくもりを感じる心を大切にしたい

- ・「木を知る」事は、単に木材の性質や用途の知識を得ることで済まされる程、簡単ではないと考えています。建材の内、肌に触れる頻度の高い材のひとつが木材と考えていますので、私達は実際にそれを見て、触れて、嗅いで、そして使って初めて得られる知識こそ大事だと思います。
- ・久保田工務店復興住宅生産者グループでは、「がんばれ “いわて” 地域型復興住宅」のモデル設計を参考にしつつ、お施主様のニーズを取り入れた自由度の高いシンプルなプランづくりをいたします。



代表的事例の概要

構造	木造軸組工法	床面積	1階：85㎡ 2階：43㎡
設計	久保田建築設計事務所	施工	有限会社 久保田工務店
施工費	1890万円（設計費用は除く）	備考	※内観写真はイメージです。

設計方法や地域材活用に関する特徴

- 久保田工務店復興住宅生産者グループでは、「がんばれ“いわて”地域型復興住宅」のモデル設計を参考にしつつお客様のニーズを取り入れた自由度の高いシンプルなプランづくりをいたします。

主に活用している地域材について

地域材の名称	岩手県産材
樹種	杉、唐松、赤松、他
産地	岩手県
認証制度等	岩手県産材証明制度
主に取扱う材種	無垢材、集成材
主に取扱う部材	構造材、下地材、造作材、内装材、
自由記入欄	質、量含め良質な岩手県材を安定して供給します。

性能・仕様および施工方法等に関する特徴

■断熱性

- 平成11年省エネ法による次世代基準を標準とします。

■施工方法

- 木造軸組材料のプレカット化により現場施工誤差の発生を防止します。またそれにより大工の必要作業量を低減し工事現場の進捗を推進します。



地域住宅生産者グループ

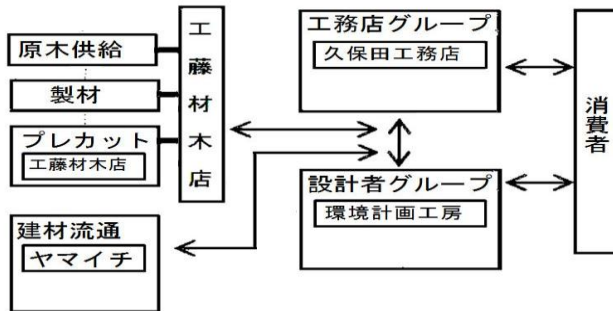
久保田工務店復興住宅生産者グループ

地域型復興住宅の生産供給や流通資材の調達に関する体制

- ・今までの取引の中で、様々な注文に答えてくれる地元の製材所から大量の生産を得意とする大型の製材工場で構成しています。杉・唐松・赤松などの様々な地域材から構造材、下地材、造作材や羽目板、フローリングなどの加工品などあらゆる製材品に対応することができます。また今の住宅資材として欠かせない乾燥材や集成材などの高品質な製材品も生産しています。岩手県材を安定供給することができます。



久保田工務店復興住宅生産者グループの体制



施主からの相談体制および維持管理（アフターサービス）の体制・取組み

■ 維持管理

- ・設計図書と併せて、工事に携わった協力会社や、使用した資材の種類等を台帳にして管理しており、維持管理に役立てています。

■ 保証・点検

- ・住宅保証機構(株)の運営する「住宅性能保証制度」に登録、瑕疵担保責任に対応しています。保証書記載の保証開始日から2年間が経過する直前の3か月間に点検を実施いたします。

