

地域住宅生産者グループ No.104

岩手県中小建築業協会

地域型復興住宅の名称	対象となる地域
岩手住まいの家	岩手県全地域

グループの特徴とメッセージ

私達のグループは
 毎日まじめに、お客様の**安心、安全、憩いの場**となる住まい、そして
 次の世代への財産となる木造住宅を造っています。
 時代と共に移り変わる建築技術、品質、性能の向上に対処しながら
 建築業界の連携と各社の近代化を図り、良質な住宅を提供する事で地域社会に
 貢献する事を目的としています。
 岩手県内における住宅建築に携わる**中小建築業の集合体**です。

グループの基本情報

グループ名称	岩手県中小建築業協会
所在地	岩手県盛岡市南仙北二丁目 13-17
結成年月	1994年4月
グループ形態	任意団体
主たる業態	工務店
グループ構成 ※各事業者名 は別紙	合計 56 社 原木供給 : 8 社 製材 : 9 社 建材流通 : 7 社 プレカット : 7 社 設計 : 8 社 施工 : 17 社
代表者名	鈴木正男 (株式会社鈴木正 代表取締役会長)
主な受賞歴・ 活動内容等	<ul style="list-style-type: none"> 平成 23 年長期優良住宅先 導事業採択 (実績 1 棟) 平成 23 年木のまち整備促 進事業採択 (実績 2 棟) .

地域型復興住宅の主な工法・価格帯

主な構造・工法	木造軸組工法
価格帯	1,000~1,500 万円
価格の基準面積	100 m ²
価格に含まない 項目	屋外工事費、外構工事費、 設計料、諸手続費

*価格は、地域・プラン、仕様によって異なります。
 詳しくはお問い合わせください。

グループ全体の施工実績 (年間)

建設戸数* (木造戸建)	250 戸	
うち地域材活用の住宅	210 戸	
うち長期優良住宅	40 戸	
グループとしての 施工実績	なし)	○戸 (なし⇒空欄)
グループとしての地域 型住宅の受注可能戸数	230 戸	
自由記入欄 (上記以外の実績等))	

*参画する施工業者の建設戸数の合計

連絡窓口

担当者名	八重樫 雄一	メール	morioka@suzumasa.cc
電話番号	019-656-5850	FAX	019-656-5851
ホームページ	http://gankenkyo.jp/introduct/index.html		
自由記入欄			

地域型復興住宅のイメージと特徴

■ 家族の顔が見える家づくり

- 1階床面積 38.09 m² (11.5 坪)
- 1階リビングに2階への階段を設けた
- みんなの顔が見える、みんなのリビング
ダイニングルームLDK(24.84 m²)
- システムバス (2.48 m²) 洗面 (2.48 m²)
- トイレ (1.65 m²) 玄関ホール (4.14 m²)



■ 4人家族にあった住まいづくり

- 2階床面積 39.74 m² (12.0 坪)
- 2階に個々の居室と収納スペースを確保
- 洋室9帖 (14.9 m²) 洋室4.5帖 (7.45 m²) × 2
- ウォークインクローゼット (4.96 m²) 階段廊下 (4.14 m²)



設計概要

構造	木造軸組工法	床面積	1階：38.09 m ² 2階：39.74 m ²
設計	鈴正 1級建築設計事務所		延べ床面積：77.83 m ² (23.5 坪)
施工費	1,150 万円 (設計費用は除く)	施工	株式会社 鈴 正一

設計方法や地域材活用に関する特徴

■ 生活スタイルに合わせた設計

- ・ 設計 8 社+施工 22 社より
お客様に合わせた組み合わせを
提案しプランニング致します。
- ・ フリープラン ・ バリアフリー
- ・ 省エネルギー(自然の冷暖利用)
- ・ 耐震性 ・ メンテナンス
- ・ 県産木材の利用

主に活用している地域材について

地域材の名称	岩手県産木材
樹種	杉、赤松、カラ松
産地	岩手県奥羽・北上山系
認証制度等	岩手産材認証推進協議会 の県産材証明
主に取扱う材種	無垢材、集成材
主に取扱う部材	柱材、梁材、羽柄材、内装材
自由記入欄	県産木材は主に構造部材として使用します。

性能・仕様および施工方法等に関する特徴



■ 次世代省エネ住宅

- ・ 断熱ベタ基礎(異形鉄筋D13@200)
- ・ 屋根：ガルバリウム鋼板 0.35 mm
- ・ 外貼断熱工法
- ・ 内装はバリアフリー、木製建具(既製 H-2.0m)基本引戸、全室照明器具付
- ・ システムバス、システムキッチン、水洗便器、洗面化粧台、給湯設備
- ・ 床下給水給湯配管(メンテナンス対応仕様)
- ・ 24 時間換気 ・ カラーモニター、地デジアンテナ
- ・ 外壁：防火サイディング 16 mm (通気工法)
- ・ 軒裏：ケイ酸カルシウム板 6 mm
- ・ アルミサッシ (LOW-E ペアガラス)

岩手県地域型住宅生産・流通ネットワーク

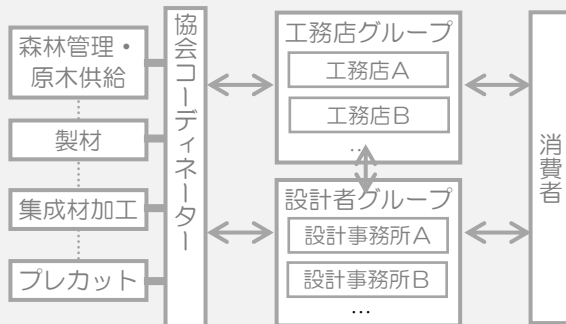
地域型復興住宅の生産供給や流通資材の調達に関する体制

原木供給会社 - 8社
 製材会社 - 9社
 建材流通会社 - 7社
 プレカット工場 - 7社

建築業協会



岩手住まいの家・地域型復興住宅生産・流通ネットワーク組織体制



施主からの相談体制および維持管理（アフターサービス）の体制・取組み

■ 建築業協会管理体制

- ・ 事務局における一括

受付管理体制にて対応致します。

- ・ 維持管理、個別家カルテ作成、履歴保存

