

地域住宅生産者グループ No.101

あっとホーム

地域型復興住宅の名称	対象となる地域
身体にやさしい自然素材を活かした 子の代、孫の代までくらせる家	岩手県全域

グループの特徴とメッセージ

私達はお互いの良いところを持ち合いながら切磋琢磨しています。そんな私達の共通の想いが「いつも暮らす家だから、ほっとする空間であってほしい」という家づくりのこだわりです。そこでたどり着いたのが、自然素材でした。やさしい肌ざわりとあたたかみのある無垢の木。

家のなかの臭いを吸収したり、湿度を整えてくれる珪藻土の塗り壁。自然素材にこだわった結果、家族みんながはやく帰ってきたくなるような、そんな快適な家になりました。確かな素材と確かな棟梁の腕で建てる自然素材の家は、子の代、孫の代まで住みつづけられる耐久性にも優れています。

ふとした瞬間に「気持ちいいなあ」と思える家づくりをいつも目指しています。

グループの基本情報

グループ名称	あっとホーム
所在地	岩手県盛岡市北飯岡 2丁目 1-11
結成年月	2012年3月
グループ形態	任意団体
主たる業態	工務店
グループ構成 ※各事業者名 は別紙	合計 35~40 社(予定) 原木供給 : 4 社 製材 : 7 社 建材流通 : 2 社 プレカット : 1 社 設計 : 2 社 施工 : 1 社 その他 : 5 社
代表者名	戸塚哲夫(株式会社あっとホーム代表取締役社長)
主な受賞歴・活動内容等	・ハイブリットソーラーハウス協会(実績1棟) ・マイホーム学院セミナー開催(年3回)

地域型復興住宅の主な工法・価格帯

主な構造・工法	木造軸組工法
価格帯	1,200~1,500 万円
価格の基準面積	83 m ² (25 坪程度)
価格に含まない項目	地盤改良工事費、外構工事費、設計料、諸手続費、諸経費、冷暖房設備費

*価格は、地域・プラン、仕様によって異なります。
詳しくはお問い合わせください。

グループ全体の施工実績(年間)

建設戸数*(木造戸建)	13 戸
うち地域材活用の住宅	0 戸
うち長期優良住宅	1 戸
グループとしての 施工実績	なし (又はなし) 戸 (なし⇒空欄)
グループとしての地域 型住宅の受注可能戸数	2~4 戸
自由記入欄 (上記以外の実績等)	500 万円以上の大~ 中規模リフォーム工事を 5 戸程度受注(年間)

※参画する施工業者の建設戸数の合計

連絡窓口

担当者名	熊谷 隆一	メール	kumagai@atto-home.jp
電話番号	019-635-6000	F A X	019-635-6061
ホームページ	http://www.atto-home.jp		

地域型復興住宅

身体にやさしい自然素材を活かした子の代孫の代まで暮らせる家

地域型復興住宅のイメージと特徴

■自然素材にこだわった快適な家づくり

私達は「住みごこちの快適さ」を第一に考え、追求した結果が自然素材を活用した家づくりでした。無垢の木を使った床は、裸足でいたくなるぬくもりと気持ちよさを感じる事ができます。

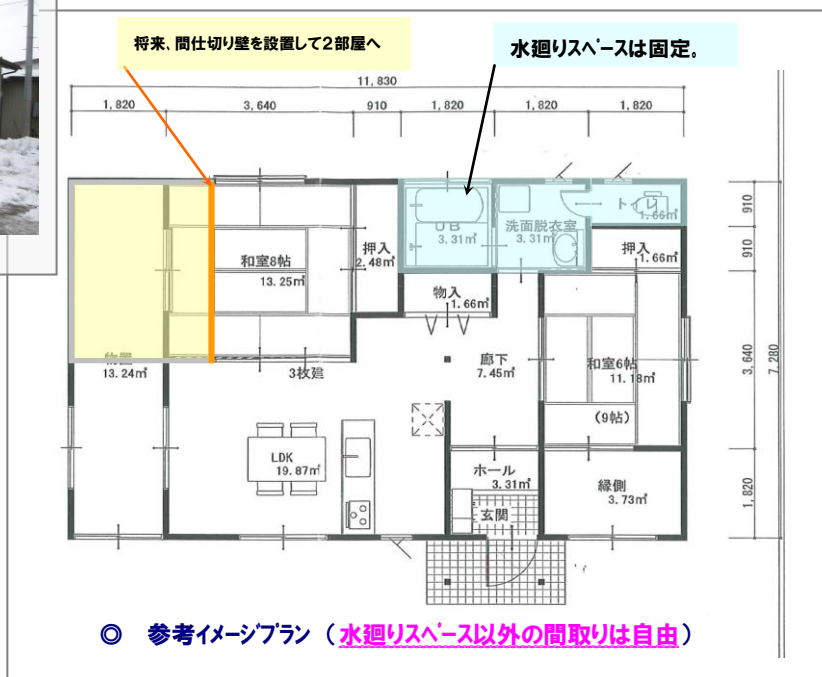
臭いを吸い込む珪藻土の塗り壁は、ペットの臭いや生活臭を吸っていつも空気がきれいな家してくれます。

■東北にあった暖かな住まいづくり

気密と断熱にこだわり省エネ住宅を実現。冬の寒い日も朝起きるのが苦にならない、いつもどこでも暖かい家づくりにこだわっています。身体の芯から温まる家で身体の健康づくりもサポートしています。



◎ 参考プラン イメージ写真



代表的事例の概要

構造	木造軸組工法	床面積	1階:86.12㎡(26.01坪)
設計	(株)あっとホーム 一級建築士事務所	施工	株式会社 あっとホーム
施工費	1,400万円(設計費用は除く)	備考	蓄熱暖房器(3台)、IH、電気温水器含む

設計方法や地域材活用に関する特徴

■少家族、高齢者向けの平屋建タイプ

- ・基本は平屋建て、床面積は 25 坪タイプ

■自由な間取りを設計できる平面

- ・耐力壁はできるだけ間仕切り壁には設けずに、可能な限り外部面へ配置し間取りを自由に配置することができます。

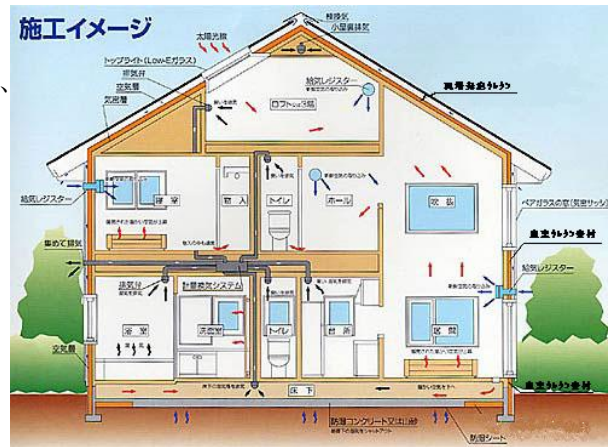
主に活用している地域材について

地域材の名称	岩手県産材
樹種	杉、アカマツ、カラマツ
産地	岩手県
認証制度等	岩手県産材認証制度
主に取扱う材種	無垢材、集成材
主に取扱う部材	柱材、梁材、羽柄材、内装材
自由記入欄	主に構造材を中心に県産木材を使用します。内装材については、腰壁天井材などアクセントとして使用する予定です。

性能・仕様および施工方法等に関する特徴

■外断熱の家

- ・家の外側をスッポリと断熱・気密する
- 外断熱工法を基本とし、外部面には硬質ウレタン素材、小屋裏には現場発泡ウレタン、開口部にも断熱サッシを使用して温度差がなくなり、常に快適な空間を提供します。



■珪藻土の塗り壁

- ・焼成した白い珪藻土をリビングなどの一部分の壁面に仕上がりのアクセントとして提案します。



珪藻土 施工例



珪藻土の質感(拡大)



地域住宅生産者グループ

あっとホーム

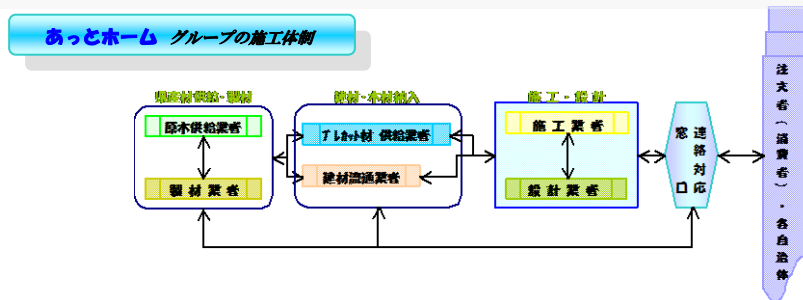
地域型復興住宅の生産供給や流通資材の調達に関する体制

■地域材の調達

岩手県産材証明制度を使用しての木材供給の実績がある会社の中で、様々な注文に答えてくれる地元の製材所から大量生産を得意とする大型の製材工場で構成しています。あらゆる物件に対し、良質な岩手県産材を安定して調達することができます。

■復興住宅の施工

施工方法を熟知した各工種の職人と、着工から完成までの品質・工程を管理する現場担当を配置して、良質な住宅を提供する体制です。
また、グループ構成員である設計事務所と連携をとり、各申請書類作成及びプラン作成・相談などをスムーズに行う体制を整えています。



施主からの相談体制および維持管理（アフターサービス）の体制・取組み

■相談体制

- ・ グループ連絡窓口担当者および構成メンバーの設計事務所、各施工業者担当者などと連携して相談へ対応する。
- ・ 沿岸及び直接現場での相談（現場調査なども含む）などは、事前に訪問日程を取り決めて対応する。
- ・ 相談の対応時間は、月曜日から金曜日までのAM9:30～PM5:00（祝日は除く）。

■アフターサービスの取組み

- ・ 引渡しを行った住宅の設計図（構造図、設備仕様書、電気・給排水配管図面・・・必要と思われる図書）は保管する。
- ・ メンテナンス状況、結果の記録を作成し保管する。
- ・ 引渡し後の定期点検の時期については、物件毎に施主との協議打合わせを行い時期を決定する。
(基本は長期優良住宅の維持保全計画の時期と同様にする。)